



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-1/22-01/01

URBROJ:2109/13-02-22-05

Podturen, 10.10.2022.

## ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA O PRODAJI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODTUREN

Sastavljen dana, **11.10.2022.god. u 11 sati** u Uredu Općine Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen:

**Članovi Komisije za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provedbu natječaja u sastavu:**

- 1. DRAŽEN POSAVEC - predsjednik**
- 2. PETRA JAMBROŠIĆ, član**
- 3. FRANJO CEROVEC, član**

Komisija u gornjem sastavu utvrđuje da se provodi Javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Podturen i to:

**PREDMET JAVNOG NATJEČAJA je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Podturen:**

1. čestica br. 1981/329/1/1/101 – trstik, površine 361 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/3 k.o Podturen
2. čestica br. 1981/329/1/1/1/10 – trstik, površine 350 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1354/40 k.o Podturen,
3. čestica br. 1981/329/1/1/99 – trstik, površine 438 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1354/4 k.o Podturen,
4. čestica br. 1981/329/1/1/22 – trstik, površine 324 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/6 k.o Podturen,
5. čestica br. 1981/329/1/1/1/18 – trstik, površine 354 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/18 k.o Podturen,
6. čestica br. 1981/329/1/1/1/8 – trstik, površine 392 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/15 k.o. Podturen

Početna prodajna cijena zemljišta iz točke 1. ovog članka iznosi 18,00 kn/m<sup>2</sup>.

Natječaj za prodaju čestice objavljen je na stranicama Općine Podturen <https://www.opcina-podturen.hr/images/natjecaj2709.pdf> od 30.09.2022.

Rok za dostavu ponude za prodaju nekretnine je 10.10. 2022.( dan objave u listu „Međimurske novine“ i na stranicama općine je 30.09.2022.god.)

Komisija utvrđuje da su do roka 10.10.2022. prema Upisniku o zaprimanju ponuda, zaprimljene su 3 ponude to:

	IME I PREZIME	DOSTAVLJENO:
1.	MIRJANA ORŠUŠ	6.10.2022.
2.	VERICA ORŠUŠ	7.10.2022.
3.	GORDANA ORŠUŠ	10.10.2022

Pristupa se otvaranju ponuda:

**Ponuda br. 1. MIRJANA ORŠUŠ**

OIB:	7044600174	Broj računa: za povrat jamčevine	HPB: 3500045485
Adresa za dostavu pošte:	<b>MIRJANA ORŠUŠ, LONČAREVO 8, PODTUREN</b>		
E-mail:		Telefon:	Mob. 0996968960
Oznaka nekretnine za koju se daje ponuda: (upisati redni broj nekretnine iz gornje tabele)	1) 1356/3, površina zemljišta 361 m/2		
Iznos ponuđene cijene za 1 m <sup>2</sup>	18,00 kuna		
Dokaz o uplati jamčevine	DA - 649,80 kuna plaćeno ,5.10.2022.		
Potvrda da ponuditelj nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Podturen	DA - priložena		
Preslika osobne iskaznice	DA- priložena		

**Ponuda br. 2. VERICA ORŠOŠ**

OIB:	93814013215	Broj računa: za povrat jamčevine	NIJE NAVEDEN U PONUDI
Adresa za dostavu pošte:	<b>VERICA ORŠOŠ, LONČAREVO 6, PODTUREN</b>		
E-mail:		Telefon:	Mob.
Oznaka nekretnine za koju se daje ponuda: (upisati redni broj nekretnine iz gornje tabele)	5) 1356/18, površina zemljišta 354 m/2		

Iznos ponuđene cijene za 1 m <sup>2</sup>	18,00 kuna
Dokaz o uplati jamčevine	DA - 637,20 kuna plaćeno ,7.10.2022.
Potvrda da ponuditelj nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Podturen	DA - priložena
Preslika osobne iskaznice	DA- priložena

**Ponuda br. 3. GORDANA ORŠOŠ**

OIB:	85497849598	Broj računa: za povrat jamčevine	<b>NIJE DOSTAVLJEN U PONUDI</b>	
Adresa za dostavu pošte:	<b>GORDANA ORŠOŠ, LONČAREVO 7, PODTUREN</b>			
E-mail:		Telefon:	Mob.	0996968960
Oznaka nekretnine za koju se daje ponuda: (upisati redni broj nekretnine iz gornje tabele)	2) 1354/40, površina zemljišta 350 m/2			
Iznos ponuđene cijene za 1 m <sup>2</sup>	18,00 kuna			
Dokaz o uplati jamčevine	DA - 630,00 kuna plaćeno ,10.10.2022.			
Potvrda da ponuditelj nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Podturen	DA - priložena			
Preslika osobne iskaznice	DA- priložena			

Komisija utvrđuje da su prihvaćene slijedeće tri ponude i predlaže općinskom načelniku donošenje Odluke o prodaji zemljišta.

		<b>POVRŠINA/UKUPAN IZNOS/ KN:</b>
1.	<b>MIRJANA ORŠUŠ LONČAREVO 8, PODTUREN</b>	<b>1) 1356/3, površina zemljišta 361 m/2 X 18,00 kn = 6.498,00</b> ( - jamcevina 649,80) <b>razlika uplatu: 5.848,20</b>
2.	<b>VERICA ORŠOŠ, LONČAREVO 6, PODTUREN</b>	<b>5) 1356/18, površina zemljišta 354 m/2 x 18,00 = 6.372,00</b> ( - jamcevina 637,20) <b>razlika za uplatu: 5.734,80</b>
3.	<b>GORDANA ORŠOŠ, LONČAREVO 7, PODTUREN</b>	<b>2) 1354/40, površina zemljišta 350 m/2 x 18,00 = 6.300,00</b> ( - jamcevina 630,00) <b>razlika za uplatu: 5.670,00</b>

Dovršeno u 13:10.

Komisija za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provedbu natječaja :

1. Dražen Posavec

2. Petra Jambrošić

3. Franjo Cerovec