

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN

**POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO – POSLOVNE
ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije” broj 6/00, 3/03, 4/08 i 12/11)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2020.

DPU STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU –
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODTUREN
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PODTUREN
STRUČNA SURADNJA:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU

III. GRAFIČKI DIO

Elaborat izvornika DPU i izmjena i dopuna DPU prezentiraju se za potrebe javne rasprave kao zasebni prilozi.

IV. OBRAZLOŽENJE

1. Obrazloženje

2. Evidencija postupka

DPU STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU –
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

DPU STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU –
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA PODTUREN
NAZIV PROSTORNOG PLANA	POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU („Sl. glasnik Međimurske županije“ broj: 6/00, 3/03, 4/08 i 12/11)
ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/20
FAZA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI	WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://opcina-podturen.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 09.10.2020. WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://opcina-podturen.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 19.10.2020. DO 27.10.2020.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE PODTUREN, I. GRŠČIĆA 5, PODTUREN 21.10.2020., S POČETKOM U 13.30 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE
IZRAĐIVAČ	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 06/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE USVOJENA	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ___
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE OBJAVLJENA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA o stavljanju izvan snage

**Detaljnog plana uređenja
stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/00, 3/03, 4/08 i 12/11)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____**

DPU STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU –
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka __ Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ____) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/20), Općinsko vijeće Općine Podturen na svojoj ____ sjednici održanoj _____ godine do

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u
Podturnu

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu je do sada komunalno uređeno u smislu izvedbe parcelacije i minimalne komunalne uređenosti, te izvedbe javnih prometnih površina, iz kog razloga se cjelokupno područje obuhvata može smatrati uređenim područjem.

Članak 3.

- (1) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05, 6/15 i 9/19).

Članak 4.

- (1) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaju važiti:
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/00)
 - Odluka o donošenju Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/03)
 - Odluka o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno - poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/8)
 - Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno –

DPU STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU –
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“
broj 12/11).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

KLASA:
URBROJ:
PODTUREN

PREDSJEDNIK

III. GRAFIČKI DIO

Napomena:

Za potrebe javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu grafički dijelovi DPU prezentiraju se u obliku izvornika elaborata DPU i izmjena i dopuna DPU, kao zasebni prilog ovom elaboratu.

IV. OBRAZLOŽENJE

-
1. Obrazloženje
 2. Evidencija postupka
-

1. Obrazloženje

DPU je izrađen 2000. godine, tri puta je mijenjan i to prvenstveno radi redefinicije uvjeta gradnje za javne sadržaje – školske i sportske, te je u odnosu na svoju prvobitnu namjenu praktično realiziran.

Općinski interes je zemljište neposredno zapadno uz zgradu osnovne škole u Podturnu, koje je prema Prostornom planu uređenja Općine Podturen u zoni centralnih sadržaja, a koje se nalazi izvan obuhvata DPU, i na kojem se danas nalaze prostori sportskog kluba, prenamijeniti u površinu za predškolsku ustanovu, a sportski klub izgraditi unutar površine namijenjene sportu i rekreaciji.

Interes gradnje zgrade s pomoćnim sadržajima u funkciji postojećeg nogometnog igrališta u okviru površina sportsko - rekreacijske zone, koja je omogućena odredbama Prostornog plana uređenja Općine Podturen, nije predviđena DPU-om kojim se u okviru predmetne namjene dozvoljava gradnja jedino otvorenih sportskih igrališta, te u tom smislu plan užeg područja predstavlja ograničenje.

Sukladno II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podturen iz 2019. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u funkcionalnim zonama uređenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti van snage.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- usklađenje uvjeta gradnje sadržaja društvene namjene i sadržaja sporta i rekreacije s uvjetima gradnje navedenih namjena iz Prostornog plana uređenja općine Podturen ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/05, 6/15 i 9/19) a koji su manje restriktivni od uvjeta utvrđenih u DPU.

U slučaju prestanka važenja DPU na navedenu česticu se primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Podturen za neizgrađena i uređena građevinska područja stambenih zona u naselju.

2. EVIDENCIJA POSTUPKA

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu, Klasa: 351-03/20-03/22, Ur.broj: 2109/1-09/01-20-02, Čakovec, 04. lipnja 2020.
2. Odluka o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 6/00, 3/03, 4/08, 12/11), Klasa: 350-07/20-01/01, Ur.broj: 2109/13-01-20-03, Podturen, 10. lipnja 2020., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 9/20
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Općine Podturen
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 6/00, 3/03, 4/08, 12/11), Klasa: 350-07/20-01/1, Ur.broj: 2109/13-03-20-15 s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 6/00, 3/03, 4/08, 12/11), Klasa: 350-07/20-01/01, Ur.broj: 2109/13-02-20-16, Podturen, 08. listopada 2020.
7. Sažetak za javnost
