

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN

**POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U
CELINAMA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/04)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2020.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODTUREN
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PODTUREN
STRUČNA SURADNJA:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU

III. GRAFIČKI DIO

Izvornik Elaborata DPU prezentira se za potrebe javne rasprave kao zasebni prilog.

IV. OBRAZLOŽENJE

1. Obrazloženje

2. Evidencija postupka

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

DPU STAMBENE ZONE U CELINAMA – STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA PODTUREN
NAZIV PROSTORNOG PLANA	POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U CELINAMA („Sl. glasnik Međimurske županije“ broj 9/04)
ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/20
FAZA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI	WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://opcina-podturen.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 09.10.2020. WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://opcina-podturen.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 19.10.2020. DO 27.10.2020.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE PODTUREN, I. GRŠČIĆA 5, PODTUREN 21.10.2020., S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE
IZRAĐIVAČ	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 05/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE USVOJENA	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ___
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE OBJAVLJENA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA o stavljanju izvan snage

**Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/04)**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka __ Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ____) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/20), Općinsko vijeće Općine Podturen na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine do

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama je do sada komunalno uređeno u smislu izvedbe parcelacije i minimalne komunalne uređenosti, te izvedbe javnih prometnih površina, iz kog razloga se cjelokupno područje obuhvata može smatrati uređenim područjem.

Članak 3.

- (1) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05, 6/15 i 9/19).

Članak 4.

- (1) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/04).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

KLASA:
URBROJ:
PODTUREN

PREDSJEDNIK

III. GRAFIČKI DIO

Napomena:

Za potrebe javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama grafički dijelovi DPU prezentiraju se u obliku izvornika elaborata DPU, kao zasebni prilog ovom elaboratu.

IV. OBRAZLOŽENJE

-
1. Obrazloženje
 2. Evidencija postupka
-

1. Obrazloženje

Detaljni plan uređenja stambene zone u Celinama počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama, po objavi u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/04.

Postupak stavljanja van snage DPU pokrenut je iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- usklađenje s namjenom jedinog još neizgrađenog zemljišta u obuhvatu DPU - kat.čest.br. 1007/13 k.o. Gornji Kraljevec, s namjenom iz Prostornog plana uređenja općine Podturen (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 12/05, 6/15 i 9/19) prema kojem se predmetna čestica nalazi unutar zone stambene namjene.

Nakon prestanka važenja Detaljnog plana uređenja na navedenu zemljišnu česticu se primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Podturen za neizgrađena i uređena građevinska područja stambenih zona u naselju.

Sadržaji društvene namjene predviđeni DPU-om na dvije građevne čestice realizirani su objedinjeno iz kog razloga je kroz I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen 2015. godine izmijenjena namjena kat.čest.br. 1007/13 u stambenu.

Razlog je bio osigurati još nekoliko stambenih građevnih čestica unutar područja obuhvata DPU, pošto su sve druge predviđene DPU-om, realizirane.

Namjena predmetne čestice utvrđena važećim DPU-om je javna i društvena, što je sukladno prostornom planu šireg područja jer se njime u prostornim planovima užih područja dozvoljava planiranje javnih i društvenih sadržaja unutar zona koje su u PPUO utvrđene sa stambenom namjenom.

Kako je interes Općine predmetno zemljište utvrditi u stambenoj namjeni, predmetni DPU u tom pogledu predstavlja prepreku, te ga je potrebno uskladiti s PPUO kako bi se postigla namjera formirana građevnih čestica za stambenu izgradnju.

Sukladno I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podturen iz 2015. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u stambenim zonama uređenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti van snage.

2. EVIDENCIJA POSTUPKA

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama, Klasa: 351-03/20-03/23, Ur.broj: 2109/1-09/01-20-02, Čakovec, 04. lipnja 2020.
2. Odluka o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 9/04), Klasa: 350-07/20-01/02, Ur.broj: 2109/13-01-20-03, Podturen, 10. lipnja 2020., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 9/20
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Podturen
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 9/04), Klasa: 350-07/20-01/2, Ur.broj: 2109/13-03-20-15 s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama, Klasa: 350-07/20-01/02, Ur.broj: 2109/13-02-20-16, Podturen, 08. listopada 2020.
