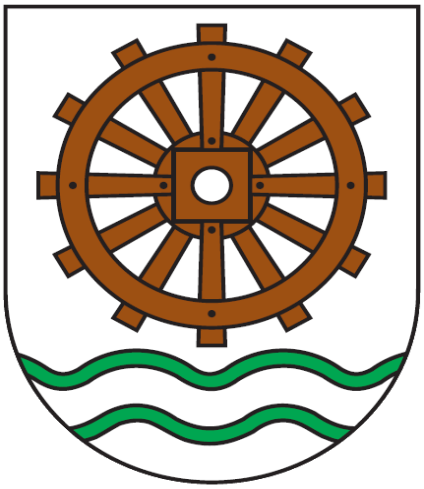
R E P U B L I K A H R V A T S K A
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN

ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM OPĆINE PODTUREN

Podturen, prosinac 2023.

SADRŽAJ

Broj	N A Z I V	Stranica
1.	**UVOD**	4
1.1.	Zakonski propisi	4
1.2.	Revizija učinkovitosti	5
2.	**GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**	6
Tablica 1	Razrada posebnih ciljeva i mjera	8
3.	**POSEBNI CILJ 1.** DONOŠENJE AKATA, IZRADA ELABORATA I KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I POSLOVNIH KNJIGA	9
3.1.	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	9
3.2.	Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	9
3.3.	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture	10
3.4.	Ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga (knjigovodstvenih evidencija)	10
Tablica 2	Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2021.,2022. i 2023. godinu	12
3.5.	Određivanje identifikacijskih oznaka (inventurnih brojeva) za građevine i uređaje komunalne infrastrukture	13
3.6.	Izrada popisa imovine (inventura) i ažuriranje poslovnih knjiga	13
Tablica 3	Posebni cilj 1.	15
4.	**POSEBNI CILJ 2.** NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	20
Tablica 4	Prikaz mjera	20
4.1.	Komunalne djelatnosti	20
4.2.	Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti	22
4.3.	Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	23
4.3.1.	Cijena komunalne usluge	23
4.3.2.	Cjenik komunalnih usluga	23
4.3.3.	Uvjeti isporuke komunalnih usluga	24
4.3.4.	Financiranje komunalnih djelatnosti	24
4.4.	Komunalna infrastruktura	25
4.4.1.	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	26
4.5.	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	28
4.5.1.	Komunalni doprinos	28
4.5.2.	Komunalna naknada	29
4.5.3.	Naknada za koncesiju	31
4.6.	Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redar	31
Tablica 5	Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	33

5.	**POSEBNI CILJ 3.** NADZOR NAD UPRAVLJANJEM IMOVINOM - KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	38
5.1.	Analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture	38
5.1.1.	Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti	38
Tablica 6	Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Podturen	39
5.1.2.	Financiranje komunalne infrastrukture	40
Tablica 7	Financiranje komunalne infrastrukture	40
Tablica 8	Cjenik komunalnih usluga	41
Tablica 9	Korisnici komunalnih usluga	41
5.1.3.	Građenje i održavanja komunalne infrastrukture	42
Tablica 10	Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture	42
Tablica 11	Program/aktivnosti građenja komunalne infrastrukture Općine Podturen	45
Tablica 12	Program/aktivnosti održavanja komunalne infrastrukture Općine Podturen	47
5.1.4.	Komunalni red i održavanje komunalnog reda	48
Tablica 13	Provođenje komunalnog reda na području Općine Podturen	48
Tablica 14	Utvrđene komunalne nepravilnosti od 2021., 2022. i 2023. godine	50
5.1.5.	Načela komunalnog gospodarstva	52
Tablica 15	Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva	52
6.	**KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**	57
Tablica 16	Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Podturen	57
7.	**PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**	67
8.	**ZAKLJUČAK**	67
9.	**IZVORI PODATAKA**	68

1. UVOD

1.1. Zakonski propisi

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20).

Zakon propisuje način kako jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove od lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana. Između ostalog odredbe Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi odnose se i na obvezu uređenja komunalnog gospodarstva.
Sukladno tome, komunalno gospodarstvo je uređeno Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20).

Zakon o komunalnom gospodarstvu odredbom članka 2. određuje komunalno gospodarstvo kao cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave.

Načela komunalnog gospodarstva utvrđena člankom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu:

NAČELO	OPIS NAČELA
Zaštite javnog interesa	Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa
Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti
Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave
Javne službe	Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa
Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim ovim Zakonom
Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima
Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima

Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice
Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima
Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima
Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike
Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak
Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima
Javnosti gospodarstvu	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom
Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima
Zaštite ugroženih kategorija građana	Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi

1.2. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne novine“, broj 25/19.), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Međimurske županije u **2019. i 2020.** godini.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovitom, djelomično učinkovitom i neučinkovitom.

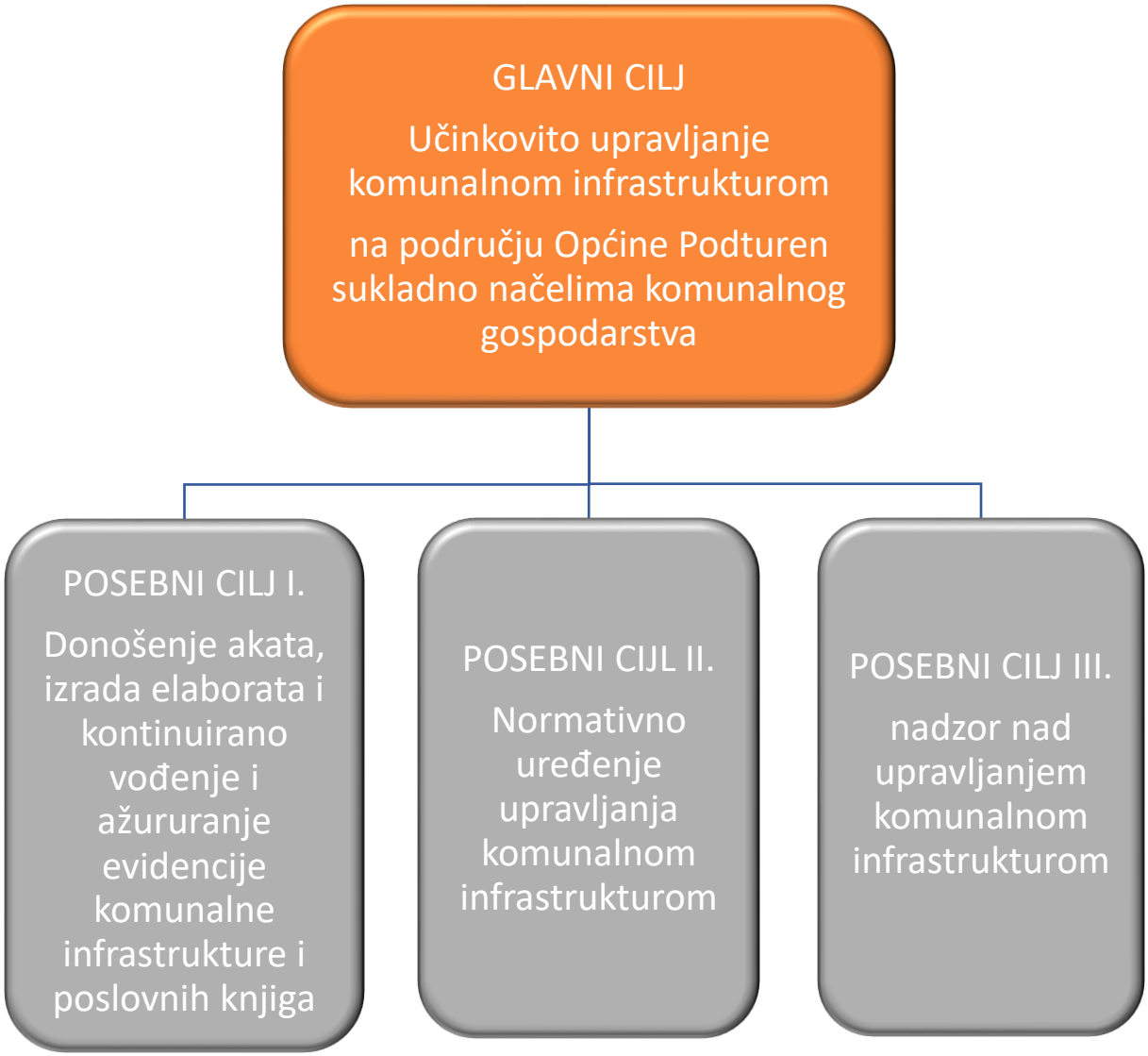
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Podturen učinkovito pri čemu su potrebna određena poboljšanja te su Općini Podturen dani nalozi i preporuke, čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Podturen za razdoblje 2019. do 2025. godine, postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom: održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podturen.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Podturen prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.


GLAVNI CILJ
Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom
na području Općine Podturen sukladno načelima komunalnog gospodarstva
POSEBNI CILJ I.
Donošenje akata, izrada elaborata i kontinuirano vođenje i ažururanje evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga
POSEBNI CIJL II.
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom
POSEBNI CILJ III.
nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom

Tablica 1. Razrada posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	
Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Općine Podturen	
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Posebni cilj 1. – donošenje akata, izrada elaborata i kontinuirano vođenje i ažuriranje evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga	Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Donošenje odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture
	Ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga (knjigovodstvenih evidencija)
	Određivanje identifikacijskih oznaka (inventurnih brojeva) za građevine i uređaje komunalne infrastrukture
	Izrada popisa imovine (inventura) i ažuriranje poslovnih knjiga
Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje vrsta komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture (donošenje programa gradnje i održavanja)
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture (planiranje proračunskih i ostalih sredstava)
	Uspostavljanje komunalnog reda
Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1.

DONOŠENJE AKATA, IZRADA ELABORATA I KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I POSLOVNIH KNJIGA

Upravljanja koje posebni cilj 1. obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi Općinsko vijeće Općine Podturen.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj čestici i katastarskoj općini u kojoj je predmetna komunalna infrastruktura,
- podatak zemljišnoknjižnoj (gruntovnoj) čestici i katastarskoj (gruntovnoj) općini u kojoj je predmetna komunalna infrastruktura,
- prijedlog nadležnom sudu – zemljišno knjižnom odjelu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

3.2. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj čestici i katastarskoj općini u kojoj je predmetna komunalna infrastruktura
- podatak zemljišnoknjižnoj (gruntovnoj) čestici i katastarskoj (gruntovnoj) općini u kojoj je predmetna komunalna infrastruktura
- razlog prestanka statusa čestice koja je predstavljala komunalnu infrastrukturu,
- prijedlog nadležnom sudu – zemljišno knjižnom odjelu za brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Općina Podturen je donijela Odluke **o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi**, a isto se planira i u budućnosti kada se ukaže potreba za proglašenjem pojedine vrste komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi upisom u zemljišne knjige i evidentiranja katastarski operat, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Općina Podturen do sada nije donosila odluku **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi** za komunalnu infrastrukturu na svom području. Ukoliko se ukaže opravdana potreba Općina Podturen će isto provesti sukladno odredbama važećih propisa.

3.3. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), 04.08.2018. godine i koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrde Općine Podturen i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog odjela o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Geodetski elaborat izrađuje se na način da se istim predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura ili više vrsta komunalne infrastrukture.

Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, zemljišnoknjižnom odjelu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Općina Podturen i nadalje planira i ima obvezu pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi kao javnom dobru na području Općine Podturen.

3.4. Ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga (knjigovodstvenih evidencija)

Općina Podturen ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture
Evidencija je objavljena na Internetskoj stranici Općine Podturen.

Evidencija komunalne infrastrukture mora se kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj ili djelomično evidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

Općina Podturen kontinuirano će:

- unositi novu komunalnu infrastrukturu u Evidenciju komunalne infrastrukture,
- voditi evidenciju o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje uporabu komunalne infrastrukture te o statusu komunalne infrastrukture, te
- poduzimati radnje u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Komunalna infrastruktura je, osim upisa u Evidenciju komunalne infrastrukture, upisana u Registar imovine Općine Podturen i poslovne (knjigovodstvene evidencije) knjige Općine Podturen.

Evidencija komunalne infrastrukture, osim naziva i vrste komunalne infrastrukture, treba sadržavati slijedeće podatke:

KATASTARSKI PODACI:

- katastarska općina,
- broj katastarske čestice,
- broj posjedovnog lista,
- površinu čestice,
- kulturu zemljišta,
- upisane korisnike s upisanim omjerima vlasništva.

GRUNTOVNI PODACI:

- gruntovna općina,
- broj gruntovne čestice,
- broj zemljišno knjižnog uloška,
- površinu upisanu u vlasničkom listu
- kulturu zemljišta,
- upisane vlasnike s upisanim omjerima vlasništva.

OSTALI PODACI

- podatke o projektnoj dokumentaciji, podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

(Napomena: evidentira se sva komunalna infrastruktura i u slučajevima kada ista ne zauzima cijelu katastarsku česticu na kojoj se nalazi, s naznakom da se radi o dijelu katastarske čestice),

Tablica 2: Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2021.,2022. i 2023. godinu

Redni broj	Dozvole za uređenje / rekonstrukciju / uporabu	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica i k.o.
1.	Uporabna dozvola – radi evidentiranje zemljišta za sport i rekreaciju (Berek Sivaca)	1	1	1619/1 k.o. Sivica
Redni broj	**Dozvole za građenje**	**Zatražene (broj)**	**Izdane (broj)**	**Katastarska čestica**
1.	Građevinska dozvola (Berek Sivica)	1	1	1619/1 k.o. Sivica
2.	Građevinska dozvola – Raskrižje u Novakovcu kod Područne škole	1	1	5946, 5945 k.o. Novakovec

3.5. Određivanje identifikacijskih oznaka (inventurnih brojeva) za građevine i uređaje komunalne infrastrukture

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Podturen evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura koja je u izgradnji, a nije dovršena, vodi se u poslovnim knjigama kao imovina u pripremi do zaključenja investicije.

Općina Podturen planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine koja nije knjigovodstveno povezana odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

U Evidenciji komunalne infrastrukture Općine Podturen evidentirana je komunalna infrastruktura **koja nije katastarski izdvojena iz osnovne čestice** odnosno na istoj katastarskoj čestici nalazi se više vrsta komunalne infrastrukture (npr. javna zelena površina, javna parkirališta, spomenici, javna rasvjeta i slično).

3.6. Izrada popisa imovine (inventura) i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga općinskom načelniku.

Sve osobe odgovorne za popis trebaju biti upoznate sa svojim obvezama koje proizlaze iz dodijeljenih im zadataka, ali i odgovornosti. Predsjednik i članovi povjerenstva za popis odgovorni su za:

- točnost stanja utvrđenog popisom,
- pravilno sastavljanje popisnih lista,
- pravodobno obavljanje popisa,
- vjerodostojnost i točnost izvještaja o obavljenom popisu,
- pravodobnu dostavu izvještaja o obavljenom popisu.

Općina Podturen obavila je popis imovine i obveza za svaku kalendarsku godinu, između ostalog, **obuhvaćenu i ovom analizom učinkovitosti.**

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (Povjerenstvo za procjenu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti - **simbolično evidentiranje imovine po jednoj novčanoj jedinici** (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Podturen procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem sukladno odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Komunalna infrastruktura evidentirana je u glavnoj knjizi Općine Podturen i knjigovodstvenim evidencijama u kojim je vidljiva nabavna, otpisana vrijednost (amortizacija) i sadašnja vrijednost ulaganja za pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Pojedina komunalna infrastruktura nema utvrđenu vrijednost zemljišta na kojemu je izgrađena ili njime prolazi, već u poslovnim knjigama ima evidentiranu samo vrijednost investicije u komunalnu infrastrukturu. (Npr: javna rasvjeta, javna parkirališta, javne zelene površine, spomenici i drugo).

Tablica 3. Posebni cilj 1.

Posebni cilj 1. Donošenje akata, izrada elaborata i kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga (obuhvaća 2021., 2022. i 2023. godinu)						
Mjera	**Aktivnosti/način ostvarenja**	**Opis aktivnosti**	**Odgovorna osoba**	**Pokazatelji rezultata**	**Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata**	**Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice**
Donošenje akata: Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Priprema prijedloga odluka za donošenje	Uvrštavanje akata u Dnevni red sjednice Općinskog vijeća Općine Podturen radi donošenja: Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	**Utvrđivanje prijedloga odluka**: Općinski načelnik	Odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Dostava odluka na objavu u Službeni glasnik Međimurske županije radi stupanja na snagu Nakon stupanja na snagu, dostava odluka nadležnim tijelima (Katastar Čakovec, Općinski sud - zemljišno knjižni odjel Čakovec)	**Donošenje odluka**: Općinsko vijeće	Odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)

Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Pripremne radnje za postupak nabave usluge izrade geodetskih elaborata i odabir izvršitelja izrade elaborata.	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati izvedenog stanja komunalne infrastrukture radi upisa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo Općine Podturen i/ili upis na javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.	**Općinski načelnik:** Donošenje odluke o pokretanju postupka izrade elaborata.	Odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
			Pročelnik JUO: poslovi otpreme nadležnim tijelima	Elaborat	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture i poslovnih knjiga	Tijekom kalendarske godine kontinuirano nadopunjavati, odnosno ažurirati Evidenciju komunalne infrastrukture te unos podataka komunalne infrastrukture u poslovne knjige (glavna knjiga i pomoćne evidencije)	**Nadopunjavanje / novi unos podataka za:**	**Dopunjavanje / ažuriranje Evidencije:** Službenik ili pravna osoba po ovlaštenju (ovisno o odluci općinskog načelnika ……. **Unos podataka u poslovne knjige (računovodstvene evidencije):** Službenik za računovodstvene poslove	----	----	----
		Nerazvrstane ceste		Ceste	Broj	Polazna (309) Ciljana (309)
		Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila		Pješačko biciklističke staze	Broj	Polazna (8) Ciljana (13)
		Javna parkirališta		Parkirališta	Broj	Polazna (17) Ciljana (18)
		Javne garaže		Garaže	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
		Javne zelene površine		Parkovi	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)
				Cvjetnjaci		Polazna (6) Ciljana (6)
				Travnjaci *(zajednička parcela)*		Polazna (24) Ciljana (24)

(knjigovodstvenih evidencija)				Skupine stabala *(zajednička parcela)*		Polazna (24) Ciljana (24)
				Dječja igrališta		Polazna (5) Ciljana (9)
				Javni športski i rekreacijski prostori		Polazna (9) Ciljana (11)
		Građevine i uređaji javne namjene		Izgrađene nadstrešnice na autobusnim stajalištima	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)
				Oznake zaštićenih dijelova prirode		Polazna (2) Ciljana (2)
				Oznake sadržaja turističke namjene		Polazna (5) Ciljana (8)
				Spomenici i skulpture		Polazna (6) Ciljana (6)
				Broj sakralnih objekata o kojima brine Općina, a nalaze se na javnim površinama)		Polazna (19) Ciljana (19)
		Javna rasvjeta		Ormari / brojila za mjerenje utroška el. energije	Broj	Polazna (17) Ciljana (17)
				Tijela javna rasvjete		Polazna (981) Ciljana (981)

				Stupovi za javnu rasvjetu		Polazna (981) Ciljana (981)
		Groblja i krematoriji na grobljima		Groblja	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)
		Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza		Izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika	Broj označenih površina	Polazna (11) Ciljana (11)
	Arhiviranje akata o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, akata o aktivnostima za rješavanje imovinskopravnih odnosa i akata o statusu komunalne infrastrukture.	Obuhvaća dokumentaciju sve komunalne infrastrukture evidentirane u Evidenciji komunalne infrastrukture	**Arhiviranje akata (dozvole, elaborati, izvješća, zahtjevi i sl.):** Službenik JUO zadužen za pismohranu	Arhivirani akti	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
Određivanje identifikacijskih oznaka	Dodjela identifikacijskih oznaka	Obuhvatiti svu komunalnu infrastrukturu, dodijeliti identifikacijske oznake (inventurne	Službenik za računovodstvene poslove	Dodijeljeni inventurni brojevi	Broj	Polazna (461) Ciljana (461)

(inventurnih brojeva) za građevine i uređaje komunalne infrastrukture		brojeve, evidentirati na pripadajuća konta)				
Izrada popisa imovine (inventura) i ažuriranje poslovnih knjiga	Imenovanje Povjerenstva za popis (inventurnu komisiju) za popis cjelokupne imovine	Za popis imovine imenovati Povjerenstvo za popis imovine.	**Imenovanje Povjerenstva:** Općinski načelnik	Odluke	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)
	Izvršiti popis cjelokupne imovine, koja između ostalog, obuhvaća i komunalnu infrastrukturu	Popisati cjelokupnu imovinu zaključno s 31. prosinca	**Popis imovine:** Povjerenstvo za popis imovine	Inventurne stavke	Broj	Polazna (1128) Ciljana (1200)
	Unos podataka komunalne infrastrukture u poslovne knjige (glavna knjiga i pomoćne evidencije)	U poslovne knjige (glavna knjiga i pomoćne evidencije) zaključno s 31. prosinca upisati svu novonabavljenu komunalnu infrastrukturu tijekom godine, kao i ulaganja u izgradnju postojeće komunalne infrastrukture kojoj se temeljem dodatnih ulaganja povećava vrijednost te obračunati amortizaciju (ispravak vrijednosti)	**Službenik za računovodstvene poslove:** Unos podataka u poslovne knjige	Stavke komunalne infrastrukture	Broj	Kontinuirano za svaku godinu

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Općina Podturen normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

Tablica 4: Prikaz mjera

Redni broj mjere	M J E R A
1	utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
2	određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
3	financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
4	određivanje komunalne infrastrukture
5	građenje i održavanje komunalne infrastrukture
6	financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
7	uspostavljanjem komunalnog reda

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 23. (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) određuje komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i to:

1. ***održavanje nerazvrstanih cesta*** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. ***održavanje javnih površinama kojima nije dopušten promet motornim vozilima*** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. ***održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda*** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. ***održavanje javnih zelenih površina*** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. ***održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene*** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. ***održavanje groblja i krematorija unutar groblja*** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. ***održavanje čistoće javnih površina*** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. ***održavanje javne rasvjete***.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 24. (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) određuje uslužne komunalne djelatnosti i to:

1. ***usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama*** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. ***usluge javnih tržnica na malo*** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. ***usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja*** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. ***komunalni linijski prijevoz putnika*** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. ***obavljanje dimnjačarskih poslova*** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, Općinsko vijeće Općine Podturen, može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti i to:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Podturen

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Podturen,
- Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji,
- Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti,
- Odluka o osnivanju Vlastitog pogona Općine Podturen
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine,
- Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Podturen,

Obavljanje komunalnih djelatnosti u Općini Podturen povjereno je:

- Temeljem ugovora, povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti povjereno je tvrtki GKP PRE-KOM d.o.o. iz Preloga i to: dimnjačarska služba te skupljanje i zbrinjavanje komunalnog i ostalog otpada,
- Komunalne djelatnosti održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javne rasvjete, povjereno je Vlastitom pogonu Općine Podturen.
- Održavanje javne rasvjete temeljem ugovora povjereno je tvtki Kabel-mont d.o.o. Domašinec.
- Usluga zbrinjavanja otpadnih (fekalnih) voda fizičkim i pravnim osobama povjereno je tvrtki GKP Čakom d.o.o. *(Napomena: Ugovor je zaključen između tvrtke Međimurske vode kao davatelja koncesije i tvrtke GKP Čakom d.o.o. kao vršitelja usluge),*
- Temeljem ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti usluge ukopa pokojnika povjereno je obrtničkoj radnji IRIS vl. Natalija Dodlek, Miklavec 127.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Načini na koji jedinice lokalne samouprave **mogu** zajednički ili samostalno organizirati obavljanje komunalne djelatnosti:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva JLS ili više JLS zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva JLS,
- služba – vlastiti pogon koju osniva JLS.

Općina Podturen može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti.

Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženih u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.
Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Podturen. Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Općinski načelnik Općine Podturen dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se općinski načelnik Općine Podturen ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana.

U slučaju da je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Općinski načelnik Općine Podturen na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva, a obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini najbližoj korisnicima.

Općina Podturen dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga donese se uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Podturen te se trebaju objaviti na mrežnim stranicama Općine Podturen.

4.3.4. Financiranje komunalnih djelatnosti

Općina Podturen može proračunska sredstva koristiti za djelomično ili cjelovito financiranje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na svom području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom Općinskog vijeća Općine Podturen.
Sredstva se planiraju Proračunom Općine Podturen (uključuje i Izmjene i dopune Proračuna) koji se objavljuje u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i na mrežnim stranicama Općine Podturen.

4.4 Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost i to:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. j**avne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. ***groblja i krematorije na grobljima*** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. ***građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza*** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, Općinsko vijeće Općine Podturen može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture uređeno je Zakonom o komunalnom gospodarstvu u člancima od 64. do 74. Zakona i obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.

Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u Službenom glasniku Međimurske županije.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,

- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Podturen donijela je Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
Člankom 68. Zakona o komunalnom gospodarstvu određuje donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću Općine Podturen Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s Izvješćem o izvršenju Proračuna. Akti se objavljuju u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i internetskoj stranici Općine Podturen.

Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova.

Održavanje komunalne infrastrukture

Člankom 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu određuje donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u skladu s ugovorom, drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi Općinsko vijeće Općine Podturen za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem Proračuna Općine Podturen te se objavljuje u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću Općine Podturen Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s Izvješćem o izvršenju Proračuna Općine Podturen. Akti se objavljuju u Službenom glasniku Međimurske županije.

Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture uređeno je člancima od 75.do 103. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.
Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Općina Podturen ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća za građenje i ozakonjenje građevina:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Općinsko vijeće Općine Podturen donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općina Podturen donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva strane ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Podturen koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Podturen koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete odnosno za nekretnine koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama što čini sastavni dio infrastrukture Općine Podturen.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Općinsko vijeće Općine Podturen donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Podturen donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske“.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Podturen je donijela Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
U slučaju izmjena i dopuna Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ista treba biti donijeta do kraja studenog tekuće godine za primjenu u narednoj godini.

Ukoliko se na temelju odluke Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel donosi Rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redar

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju Općinsko vijeće Općine Podturen donosi Odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe te mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Podturen donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

U Općini Podturen poslove provedbe Odluke o komunalnom redu obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Podturen.

Poslove nadzora provodi komunalni redar koji je službenik Općine Podturen.

Komunalni redar ima ovlasti obavljanja nadzora propisanog Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom.
Općina Podturen ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

Tablica 5: Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom 2021, 2022. i 2023. godinu						
Mjera	**Aktivnosti/način ostvarenja**	**Opis aktivnosti**	**Odgovorna osoba**	**Pokazatelji rezultata**	**Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata**	**Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice**
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na području Općine Podturen koje se utvrđuju u Odluci o komunalnim djelatnostima	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Podturen. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	Općinski načelnik	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (1)
		Kupnja suvlasničkog dijela tvrtke Prekom d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti	Općinsko vijeće	Donošenje odluke o kupnji: Odluka o stjecanju poslovnog udjela u GKP Prekom d.o.o.	Broj odluka	Polazna (1) Ciljana (1)

Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Općina Podturen može zajednički ili samostalno organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove ili osnivanjem službe – vlastitog pogona. Općina Podturen može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih	Osnivanje vlastitog pogona	Općinsko vijeće	Donošenje odluke o vlastitom pogonu	Broj odluka	Polazna (1) Ciljana (1)
			Pročelnik JUO	Pravilnik o radu i prateći akti	Broj pravilnika	Polazna (1) Ciljana (1)
		Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti na području Općine Podturen	Općinsko vijeće	Donošenje odluke	Broj odluka	Polazna (1) Ciljana (1)
			Općinski načelnik	Zaključivanje ugovora	Broj ugovora	Polazna (6) Ciljana (6)
		Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Podturen	Općinsko vijeće	Donošenje odluke	Broj odluka	Polazna (1) Ciljana (1)
			Općinski načelnik	Zaključivanje ugovora	Broj ugovora	Polazna (1) Ciljana (1)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna Općine Podturen, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim prihodima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je	Općinski načelnik	Donošenje / izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Broj donošenja / izmjena i dopuna cjenika i uvjeta isporuke	Polazna (1) Ciljana *(Prema zahtjevu i potrebi)*

		pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.				
Određivanje vrsta komunalne infrastrukture	Radi definiranja komunalne infrastrukture na području Općine Podturen, donosi se odluka o ustroju Evidencije komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Podturen i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo Općine Podturen i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Općine Podturen izrađuje Evidenciju komunalne infrastrukture s kojom raspolaže.	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (1) Ciljana *(Sve ažurirano do 31.12. tekuće godine)*
					Broj projekata	Polazna (1) Ciljana (1)

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture (donošenje programa gradnje i održavanja)	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinski načelnik	Projekti građenja komunalne infrastrukture		
			Općinsko vijeće	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (0) Ciljana (12)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture (planiranje proračunskih i ostalih sredstava)	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se vrsta komunalne infrastrukture i procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna Općine Podturen, iz fondova Europske unije, temeljem ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Euro (€) ili opisno	Polazna *(prema planu proračuna za građenje komunalne infrastrukture)* Ciljana *(prema obračunu proračunskih stavaka za građenje komunalne infrastrukture)*
	Program održavanja komunalne infrastrukture	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanja	Euro (€) ili opisno	Polazna *(prema planu proračuna za održavanje komunalne infrastrukture)*

	sadrži vrstu komunalne infrastrukture koja se održava, a izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna Općine Podturen, iz fondova Europske unije, temeljem ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.		komunalne infrastrukture		Ciljana *(prema obračunu proračunskih stavaka za održavanje komunalne infrastrukture)*
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke za područje Općine Podturen	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.	Općinsko vijeće	Donošenje / izmjene i dopune Odluke o komunalnom redu	Broj odluka	Polazna (1) Ciljana (1)
			Komunalni redar	Donošenje akata / rješenja komunalnog redara	Broj donesenih akata / rješenja vezanih uz postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (0) Ciljana (98)

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM IMOVINOM - KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Imovinu Općine Podturen čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koja joj pripadaju. U upravljanju nekretninama, pokretninama i ostalom imovinom Općina Podturen postupa kao dobar gospodar. Pod pojmom dobrog gospodara prvenstveno se podrazumijeva izrada evidencije (popisa) svih nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Podturen s njihovom procijenjenom vrijednosti kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina i pokretnina za Općinu Podturen te sagledavanje svih troškova i prihoda od nekretnina i pokretnina kao i ostale imovine, radi njihovog što učinkovitijeg korištenja.
Imovinom u vlasništvu Općine Podturen mora se odgovorno i učinkovito upravljati i raspolagati jer predstavlja kapital koji je potrebno staviti u funkciju i sačuvati za buduće naraštaje.

Upravljanje imovinom Općine Podturen, što **uključuje i komunalnu infrastrukturu**, mora se temeljiti na osnovnim načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti:

- ***načelo javnosti*** upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Podturen koje izvršno i predstavničko tijelo Općine Podturen donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolažu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanim za upravljanje i raspolaganje te vođenjem registra općinske imovine,
- ***načelo predvidljivosti*** osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem,
- ***načelo učinkovitosti*** osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javnim interesom,
- ***načelo odgovornosti*** osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

Nadzorom i analiziranjem podataka dobivenih tim aktivnostima uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom koje na taj način pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba građana.

Mjere nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom:

- Izrada analize i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom.

Za potrebe upravljanja komunalnom infrastrukturom Općina Podturen je izradila Proceduru upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture

Način provođenja:

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6: Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Podturen

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	-	Narudžbenica	prema potrebi	Nije potrebno	-
2.	Održavanje nerazvrstanih cesta – zimska služba	Obrtnička radnja Gramond vl. Mladen Peršak Podturen	Narudžbenica	-	Nije potrebno	-
3.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	-	Nije potrebno	-
4.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	-	Nije potrebno	-
5.	Održavanje javnih zelenih površina	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	-	Nije potrebno	-
6.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	-	Nije potrebno	-
7.	Održavanje groblja	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	-	Nije potrebno	-
8.	Održavanje čistoće javnih površina	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju vlastitog pogona	-	Nije potrebno	-
9.	Održavanje javne rasvjete	KABELMONT d.o.o. Martina Pušteka 9, Domašinec	Ugovor	9 godina	Nije potrebno	-
10.	Usluga javnih tržnica na malo	-	-	-	-	-
11.	Usluga ukopa pokojnika	Obrtnička radnja IRIS vl. NATALIJA DODLEK, MIKLAVEC 127	Ugovor	3 godine	Nije potrebno	-
12.	Usluga zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada	PREKOM d.o.o. PRELOG	Poslovni udjel	trajno	Nije potrebno	-

13.	Usluga zbrinjavanja otpadnih (fekalnih) voda fizičkim i pravnim osobama	ČAKOM d.o.o. Čakovec	Ugovor Međimurske vode sa tvrtkom Čakom d.o.o.	5 godina	Nije potrebno	
14.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	PREKOM d.o.o. PRELOG	Poslovni udjel	trajno	Nije potrebno	-
15.	Deratizacija, dezinsekcija i zbrinjavanje životinja	Bioinstitut d.o.o. Čakovec	Ugovor	godišnje	Nije potrebno	-
16.	Održavanje skela	-	Narudžbenica	prema potrebi	Nije potrebno	-

Zaključak o učincima organizacijskog obavljanja komunalne djelatnosti iz provedene analize i vrednovanja

Općina Podturen je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima u kojoj je navedeno kome se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Podturen.

Organizacijsko obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Podturen je učinkovito te zadovoljava potrebe građana Općine Podturen sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 7: Financiranje komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv	Prihodi u €		
		2021. godina	2022. godina	2023. godina
1.	Komunalni doprinos	5.022,74	2.407,22	5.145,30
2.	Komunalna naknada	35.136,18	39.289,91	52.098,63
3.	Šumski doprinos	1.411,70	0,00	0,00
4.	Naknada za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (*namjenski dio naknade*)	0,00	1.199,28	1.199,28
	UKUPNO	41.570,62	42.746,55	58.443,21

Tablica 8: Cjenik komunalnih usluga

Redni broj	Naziv komunalne usluge	Cijena
1.	Cjenik pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Podturen	Navedeno u cjeniku - objavljeno na web stranici trgovačkog društva Prekom d.o.o. Prelog
2.	Cjenik dimnjačarskih usluga	Navedeno u cjeniku - objavljeno na web stranici trgovačkog društva Prekom d.o.o. Prelog
3.	Cjenik usluga ukopa pokojnika	Navedeno u cjeniku - obrtnička radnja IRIS vl. Natalija Dodlek, Miklavec 127

Tablica 9: Korisnici komunalnih usluga

Redni broj	Komunalna usluga	Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama		
		2021. godina	2022. godina	2023. godina
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada (kućanstva)	1184	1073	1100
2.	Odvoz otpada - poduzetništvo	---	84	19
3.	Građevinski otpad	Prema potrebi	Prema potrebi	Prema potrebi
4.	Glomazni otpad	Po pozivu	Po pozivu	Po pozivu
5.	Dimnjačarske usluge	1110 kućanstava	1110 kućanstava	1129 kućanstava
6.	Usluge ukopa pokojnika	41	50	25

Zaključak o učincima financiranja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja

Općina Podturen sredstva komunalnog doprinosa, komunalne naknade i šumskog doprinosa koristi za financiranje i građenje komunalne infrastrukture i održavanje komunalne infrastrukture. Općina sukcesivno ulaže i planira značajno izdvajanje iz proračuna u izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture koja će podići kvalitetu života stanovnika na području Općine Podturen.

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 10: Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv	Broj postojećih	Korištenje	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku 2023. godine	Planirano za 2024. godinu	
1.	Nerazvrstane ceste	309	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	Građenje: Izgradnja oborinske odvodnje Lončarevo, Uređenje raskršća kod PŠ Novakovec Održavanje: Godišnje redovno održavanje nerazvrstanih cesta prema Programu održavanja komunalne infrastrukture	Izgradnja rotora na ulazu u Podturen, Izgradnja oborinske odvodnje Podturen i Novakovec, Izgradnja oborinske kanalizacije, Asfaltiranje cesta Štuk Podturen i prema ribnjaku Novakovec sa projektnom dokumentacijom i parkiralište u Miklavcu	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture. Sigurnost u prometu.
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	13	Javne površine	Na području Općine postoje pješačko biciklističke staze i dr. infrastruktura koja se redovno održava ali se i dodatno ulaže u njihovo proširenje i modernizaciju.	Nije bilo građenja. Provedeno redovno godišnje održavanje	Izrada projektne dokumentacije za trg. Planirano je redovno održavanje.	Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima
3.	Javna parkirališta	18	Namijenjena su isključivo parkiranju vozila	Na području Općine postoje parkirališta koja se redovno održavaju ali se i	Nije bilo građenja. Provedeno redovno godišnje održavanje	Nije planirano građenje. Planirano je redovno održavanje.	Uredno parkirana vozila na dozvoljenim površinama

				dodatno ulaže u njihovu modernizaciju			
4.	Javne zelene površine	4	Parkovi	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju dječjih igrališta kao i športskih i rekreacijskih prostora	Izgradnja dječjeg igrališta Lončarevo i ograde na dječjem igralištu. Provedeno je redovno održavanje dječjih igrališta, parkova i ostalih javnih zelenih površina	Izgradnja košarkaškog igrališta u Celinama, Izgradnja trim staze Mura i Ferketinec. Izgradnja dječjih igrališta u Podturen, Celine i Novakovec	Poboljšana kvaliteta života stanovnika s naglaskom na djecu
		4	Cvjetnjaci				
		24	Travnjaci (zajednička parcela)				
		24	Skupine stabala (zajednička parcela)				
		9	Dječja igrališta s pripadajućom opremom				
		11	Javni športski i rekreacijski prostor				
5.	Građevine i uređaji javne namjene	9	Nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza	Izgrađene su nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza. Općina je postavila oznake zaštićenih dijelova prirode i sadržaje turističke namjene. Ulaže se u održavanje spomenika i skulptura	Nije bilo potrebe za postavljanjem nadstrešnica na stajalištima javnog prijevoza (realizirano prijašnjih godina) … Nije bilo potrebe za postavljanjem oznaka turističke namjene …. Nije planirana izgradnja spomenika i skulptura	Nije planirano postavljanje nadstrešnica na stajalištima javnog prijevoza. … Nema potrebe za postavljanjem oznaka turističke namjene … Nije planirana izgradnja spomenika i skulptura	Sigurnost u prometu i zaštita putnika od vremenskih uvjeta. Namjera obavještavanja o zaštićenim dijelovima prirode i usmjeravanje turista na turističke destinacije
		2	Oznake zaštićenih dijelova prirode				
		8	Oznake sadržaja turističke namjene				

		25	Spomenici i skulpture		… *Napomena: Sve gore navedeno redovno se održava prema potrebi*	…	
6.	Javna rasvjeta	981	Općina ima rasvjetne stupove i rasvjetna tijela koja se koriste za osvjetljivanje ulica i drugih površina na području Općine *(mjerna mjesta na 17 lokacija)*	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete, mijenja se postojeća s energetski učinkovitijom te se postavljaju novi rasvjetni stupovi	Dopuna JR Sivica i Celine. Redovno održavanje je provedeno tijekom godine. *(Napomena: u prijašnjem razdoblju je postavljena LED rasvjeta na području naselja Općine Podturen)*	Kandelaberi na groblju u Miklavcu. Planirano redovno godišnje održavanje	Poboljšana kvaliteta života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
7.	Groblja	3	Na području Općine postoje 3 groblja na kat. čest. 2499 k.o. Podturen, 3102 k.o. Sivica i 611 k.o. Ferketinec koja se koriste za ukop pokojnika	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje	Izgradnja rampe na Groblju u Sivici. Planirano je redovno održavanje groblja.	Građenje nije planirano. Planirano je redovno održavanje groblja.	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje
8.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	11	Izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju prometnih površina određenih za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika	Nije planirano *Napomena: riješeno prijašnjih godina* Izvršeno redovno godišnje održavanje	Građenje nije planirano. Planirano redovno godišnje održavanje	Sigurnost u prometu za korisnike javnog prijevoza

Tablica 11: Program/aktivnosti građenja komunalne infrastrukture Općine Podturen

Redni broj	Opis	Rashodi za 2021.		Rashodi za 2022.		Rashodi za 2023.	
		Planirano €	Ostvareno €	Planirano €	Ostvareno €	Planirano €	Ostvareno €
1.	Izrada projektne dokumentacije za nerazvrstane ceste	11.281,44	0,00	17.917,58	15.545,16	3.500,00	0,00
2.	Izgradnja nerazvrstanih cesta	111.487,16	17.745,70				
3.	Izgradnja pješačko biciklističke staze Podturen-Novakovec	26.544,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Izgradnja pješačko biciklističke staze Podturen-Ulica Ivana Grščića-Glavna ulica do trg „KITRO“	59.725,26	50.894,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Izrada projektne dokumentacije pješačko biciklističke staze Celine	7.963,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Izrada projektne dokumentacije prometna signalizacija na području Općine Podturen	19.908,42	7.880,42	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Izgradnja oborinske kanalizacije-kanali Podturen II.Zaloka-I.G.Kovačića	10.617,82	10.392,94	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Izgradnja oborinske kanalizacije- kanali Celine-Cvjetna ulica	8.361,54	8.262,82	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Sportski tereni kod OŠ Podturen-Rekonstrukcija objekta NK Podturen	51.231,00	33.353,64	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Urbana oprema-dječja igrališta-sva naselja Općine	19.908,42	14.740,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Sportski tereni Novakovec	30.526,25	31.484,50	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Sportski tereni Sivica	39.816,84	38.296,83	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Sportski tereni Miklavec	46.452,98	3.422,59	0,00	0,00	0,00	0,00

14.	Sanacija i hortikularno uređenje „Berek“ Sivica	126.086,67	35.794,15	95.560,42	98.910,31	0,00	0,00
15.	Groblje Miklavec	1.725,40	1.715,61	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Groblje Podturen	19.908,42	398,17	15.926,74	15.777,36	0,00	0,00
17.	Uređenje raskrižja kod PŠ Novakovec	0,00	0,00	79.633,69	15.123,77	65.000,00	64.406,11
18.	Izgradnja oborinske kanalizacije-kanali Celine	0,00	0,00	19.908,42	16.539,25	0,00	0,00
19.	Izgradnja oborinske kanalizacije-kanali Podturen I.Zaloka-M.Hasnaša	0,00	0,00	14.068,62	13.941,30	0,00	0,00
20.	Izgradnja parkirališta Miklavec	0,00	0,00	3.981,68	0,00	0,00	0,00
21.	Dječje igralište Ferketinec	0,00	0,00	1.327,23	781,86	0,00	0,00
22.	Groblje Sivica	0,00	0,00	7.299,75	7.285,65	6.700,00	6.338,88
23.	Izgradnja oborinske odvodnje-Lončarevo	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	31.435,00
24.	Izgradnja kanalizacije	0,00	0,00	0,00	0,00	915.241,20	0,00
25.	Izgradnja dječjeg igrališta Lončarevo	0,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	56.827,50
26.	Rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete – LED RASVJETA	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	6.500,00
Ukupno		591.545,55	254.382,35	255.624,13	183.904,66	1.086.441,20	165.507,49

Tablica 12: Program/aktivnosti održavanja komunalne infrastrukture Općine Podturen

Redni broj	Opis	Rashodi za 2021.		Rashodi za 2022.		Rashodi za 2023.	
		Planirano €	Ostvareno €	Planirano €	Ostvareno €	Planirano €	Ostvareno €
1.	Usluge za uređenje nerazvrstanih cesta (uključivo i poljski putovi), u pravilu 1 puta godišnje	51.894,62	40.260,33	70.077,64	61.755,75	20.580,00	19.676,67
2.	Materijal za održavanje javnih površina (sadnice, zemlja za cvijeće, boje, lakovi, vreće za smeće, rukavice, vrtni alati i sl.)	265,45	240,85	663,61	636,97	700,00	670,46
3.	Usluge za održavanje javnih površina, u pravilu jednom mjesečno	5.972,53	3.498,71	15.050,77	11.705,49	32.945,00	36.920,28
4.	Održavanje oborinske odvodnje , od 2 do 4 puta godišnje	13.405,00	4.870,93	7.697,92	6.061,78	10.300,00	10.013,98
5.	Zimska služba – vremenski raspored: od 11. mjeseca tekuće godine do kraja 3. mjeseca iduće godine	6.636,14	0,00	6.636,14	0,00	7.000,00	663,61
6.	Održavanje groblja , od 6 do 12 puta godišnje	17.652,13	16.851,72	24.819,17	20.586,64	22.833,00	21.416,94
7.	Održavanje travnjaka na nogometnim igralištima /stadionima, 10 puta godišnje (osim u zimskom razdoblju)	17.253,97	9.415,92	31.455,31	27.146,50	15.600,00	14.432,96
8.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	50.301,95	33.213,19	32.118,92	16.109,64	22.680,00	17.360,66
9.	Ostala oprema za održavanje i zaštitu (video nadzor)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Redovno održavanje objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Podturen sukladno odredbama Ugovora o povjeravanju poslova održavanja	-	-	-	-	-	-
11.	Trošak električne energije za javnu rasvjetu	9.290,60	6.877,87	13.405,00	12.889,81	9.900,00	9.831,74
12.	Troškovi iluminacije i dekoracije (npr. Božićna i ovogodišnja rasvjeta)	6.105,25	2.515,10	6.105,25	1.137,43	6.700,00	3.133,50
13.	Troškovi deratizacije i dezinsekcije	13.272,28	9.456,50	9.290,60	8.421,26	90,00	87,50

14.	Troškovi zbrinjavanja životinja (uginulih na javnim površinama i odbjeglih domaćih životinja)	13.272,28	2.632,89	11.015,99	10.720,79	10.000,00	8.014,69
15.	Sanacija nelegalno odloženog otpada	13.670,45	13.462,75	15.130,40	13.390,04	6.000,00	6.143,75

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 13: Provođenje komunalnog reda na području Općine Podturen

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova nadzora			Potrebna poboljšanja	Učinak
		2021. godina	2022. godina	2023. godina		
1.	Uređenje naselja	16	19	45	Povećati aktivnosti na utvrđivanju vlasnika / suvlasnika napuštenih kuća koje je potrebno održavati, a pojedine i ukloniti radi ruševnog stanja	Uređeniji dijelovi naselja, veća sigurnost susjeda i ostalih građana koji prolaze pored napuštenih kuća
2.	Način uređenja i korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Podturen	7	11	27	Potrebno povećati aktivnosti na uređenju površina javne namjene posebno na košenju trave i održavanju oborinske odvodnje	Uređenije naselje, bolji protok oborinske vode
3.	Uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila	0	0	4	Uvođenje videonadzora kod javnih parkirališta	Poštivanje odredbi komunalnog reda i Zakona o sigurnosti prometa na cestama
4.	Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene	Kontinuirano, svaki tjedan	Kontinuirano, svaki tjedan	Kontinuirano, svaki tjedan	…	…

5.	Prikupljanje, odvoz i postupanje sa prikupljenim komunalnim otpadom	Kontinuirano, prema rasporedu komunalnog poduzeća	Kontinuirano, prema rasporedu komunalnog poduzeća	Kontinuirano, prema rasporedu komunalnog poduzeća	…	…
6.	Uklanjanje snijega i leda	Po rasporedu zimske službe (temeljem Ugovora o povjeravanju poslova) – sukladno potrebi s obzirom na vremenske uvjete	Prema rasporedu zimske službe (temeljem Ugovora o povjeravanju poslova) – sukladno potrebi s obzirom na vremenske uvjete	Prema rasporedu zimske službe (temeljem Ugovora o povjeravanju poslova) – sukladno potrebi s obzirom na vremenske uvjete	…	…
7.	Mjere za provođenje komunalnog reda	13 izdanih (pisanih) opomena 11 usmenih opomena	50 izdanih (pisanih) opomena 2 usmene opomena	248 izdanih (pisanih) opomena 12 usmenih opomena	…	…
8.	Kazne za učinjene prekršaje (broj / iznos)	3 1.000,00 kn	3 4.000,00 kn	4 530,88 €	…	…

Tablica 14: Utvrđene komunalne nepravilnosti od 2021., 2022. i 2023. godine

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2021, 2022. i 2023.godinu						
Redni broj	**Komunalna nepravilnost**	**Nadzor**	**Utvrđivanje**	**Obavijest prijavitelja/pokretanje postupka protiv počinitelja**	**Rješenje upravnog tijela**	**Provedba rješenja**
1.	Ambrozija na polju i nepoštivanje ostalih agrotehničkih mjera	Da	Nepravilnost je utvrđena	26 izdanih opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-
2.	Neodržavanje okućnica	Da	Nepravilnost je utvrđena	58 izdanih opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-
3.	Neovlašteno crpljenje septičkih jama	Da	Nepravilnost je utvrđena	14 izdanih opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-
4.	Uklanjanje ogrjevnog drveta sa javne površine nakon proteka dozvoljenog roka	Ne	-	-	-	-
5.	Uklanjanje građevinskog materijala sa javne površine nakon proteka dozvoljenog roka	Ne	-	-	-	-
6.	Uklanjanja parkiranih strojeva i druge mehanizacije	Ne	-	-	-	-
7.	Uklanjanje ostalih protupravno postavljenih / ostavljenih predmeta	Ne	-	-	-	-

8.	Uklanjanje građevinskih objekata od čijeg urušavanja prijeti sigurnost za građane	Da	Nepravilnost je utvrđena	13 izdanih opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-
9.	Uklanjanje nedozvoljenog odlaganja smeća na javne površine	Da	Nepravilnost je utvrđena	11 izdanih opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena Uklonila Općina jer počinitelj nije pronađen	-
10.	Uklanjanje uginulih domaćih životinja s javnih površina / prometnica	Da	Nepravilnost je utvrđena	2	Uklonila Općina jer vlasnik nije pronađen	-
11.	Uklanjanje živih domaćih životinja s javnih površina (psi,…..)	Da	Nepravilnost je utvrđena	33	Uklonila Općina jer vlasnik nije pronađen	-
12.	Nekorištenje usluge odvoza komunalnog i ostalog otpada	Da	Nepravilnost je utvrđena	168 izdanih opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-
13.	Radovi na javnim površinama bez odobrenja Općine	Da	Nepravilnost je utvrđena	1 izdana opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-
14.	Radnje vezane uz uklanjanje raslinja i drugih objekata radi smanjene vidljivosti u prometu	Da	Nepravilnost je utvrđena	1 izdana opomena	Nije potrebno donošenje rješenja jer je nepravilnost otklonjena	-

5.1.5 Načela komunalnog gospodarstva

Općina Podturen i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Podturen primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 15: Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Podturen u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori	U zakonskom roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Pročelnik JUO	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	Praćenje učinkovitosti rada javnih službi	Odgovorna osoba za komunalni red – komunalni redar	Kvalitetna isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinski načelnik.	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga

				Odgovorna osoba isporučitelja usluge.	
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluge prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Redovna isporuka komunalnih usluga
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Sve raditi prema propisima

11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik. Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Čist i zdrav okoliš
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici

		budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.			
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinsko vijeće Odgovorna osoba isporučitelja usluge	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine Podturen

6. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Tablica 16: Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Podturen

Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture				
Općinsko vijeće - Općine Podturen donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općinsko vijeće Općine Podturen donosi Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	-	Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura je proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvu ako to do sada nije bilo.	-	Pročelnik JUO	
Općina Podturen pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture - kontinuirano	-	Općinski načelnik	

Općina Podturen ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koji sadrži propisane podatke	Općina je ustrojila Evidenciju komunalne infrastrukture	Redovno ažurirati Evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana	Pročelnik JUO	Pravovaljani i ažurirani podaci o komunalnoj infrastrukturi
Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama Općine Podturen sa iskazanim vrijednostima	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture	Osoba zadužena za računovodstveno-financijske poslove	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture
Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju kalendarske godine. Knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i	Općina Podturen obavila je popis imovine i obveza koncem 2021., 2022. i 2023. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.	Povjerenstvo za popis imovine, Osoba zadužena za računovodstveno-financijske poslove	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture.

	svojih zapažanja i predati ga općinskom načelniku.			
Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i Registru komunalne infrastrukture su usklađeni	Usklađivati podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i Evidenciji (registru) komunalne infrastrukture	-	Pročelnik JUO Osoba zadužena za računovodstveno-financijske poslove	Usklađeni i relevantni podaci
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom				
Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području vijeće Općine Podturen te se smatraju komunalnim djelatnostima	Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/19)		Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
Općinsko vijeće Općine Podturen pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima				
Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima u kojoj je navedeno koje se komunalne djelatnosti mogu obavljati na temelju koncesije i ugovora o		Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o
Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se				

obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti	obavljanju komunalne djelatnosti („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/21)			povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2021., 2022., 2023. u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Programi građenja komunalne infrastrukture objavljeni su u „Službenom glasniku Međimurske županije“. Programi održavanja komunalne infrastrukture objavljeni su u „Službenom glasniku Međimurske županije“.		Općinski načelnik	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova

				projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
Općinski načelnik podnio je Općinskom vijeću Općine Podturen izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.,2022., 2023. godinu	Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2021.,2022. i 2023. godinu je usvojeno od strane Općinskog vijeća Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.,2022. i 2023. godinu je usvojeno od strane Općinskog vijeća		Općinsko vijeće Općinski načelnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i

				građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu	Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/19, i 2/23)		Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele vijeće Općine Podturen i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/19, 8/21, 16/21 i 2/23)		Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/18)			
Općinsko vijeće Općine Podturen donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/19)		Općinsko vijeće	Općinsko vijeće Općine Podturen donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda.
Upravljanje komunalnom infrastrukturom				
Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati temeljem pisanog Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi		Općinski načelnik	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava

	jesu *(Odluka Općine Podturen):* 1. održavanje nerazvrstanih cesta 2. održavanje javne rasvjete, 3. deratizacija, 4. dezinsekcija, 5. zbrinjavanje životinja, 6. iluminacija i dekoracija 7. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima 8. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene 9. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda 10. Usluge ukopa 11. Održavanje čistoće javnih površina 12. Održavanje javnih zelenih površina 13. Održavanje skela 14. Zimska služba (čišćenje snijega na nerazvrstanim cestama) 15. Održavanje groblja i krematorija unutar groblja.			građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području vijeće Općine Podturen.

Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Općina je donijela Opće uvjete isporuke usluge obavljanja dimnjačarskih poslova	Izrada letaka i slanje istih građanima	Općinski načelnik, Davatelj komunalnih usluga	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
Općina Podturen osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama				
Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika		Općinski načelnik	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo				
Općina Podturen propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom		Općinski načelnik, Pročelnik JUO	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka, ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
Općina Podturen analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti	Periodično ili Kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom	Općinski načelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom

	daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom			
Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanje komunalnom infrastrukturom	-	-	

7. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.
Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Podturen izradila je Proceduru upravljanja komunalnom infrastrukturom.

8. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Podturen postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je veći dio naloga proveden, dijelom je provođenje u postupku dok se dio planira provesti.

Općina Podturen povjerila je izradu Evidencije komunalne infrastrukture poslovnom subjektu. Evidencija mora sadržavati sve propisane podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Paralelno tome, podaci iz Evidencije komunalne infrastrukture upisani se u Registar imovine Općine Podturen. Poduzete su aktivnosti radi evidentiranja komunalne infrastrukture na području Općine Podturen u katastru i zemljišnim knjigama kao i knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva pojedinih građevina i uređaja komunalne

infrastrukture i druge imovine (dodjelom inventurnog broja povezanog s odgovarajućim kontom knjiženja).
Proces evidentiranja je sporiji radi djelomično nesređenih zemljišnih knjiga, zatim komunalne infrastrukture koja se gradi na nekretninama koje nisu u cijelosti ili nisu u vlasništvu Općine Podturen, te različitosti komunalne infrastrukture koja se nalazi ili prolazi istom česticom zemljišta ili samo djelomično obuhvaća tu određenu česticu zemljišta.
Napominjemo da Općina Podturen kontinuirano radi na učinkovitosti svoje komunalne infrastrukture i u službi njezinih građana.

Doneseni su programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture na način da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture.
Isto tako usvojena su izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture gdje su podaci o rashodima za pojedine građevine upisani u odnosu na sredstva planirana programima uključujući izmjene i dopune tih programa s obrazloženjima.
Obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu je s organizacijskim oblicima utvrđenim odlukom Općinskog vijeća.

Općina Podturen planira provesti sve dane preporuke od strane Državne revizije kao i kontinuirano raditi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

9. IZVORI PODATAKA

Za izradu Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Podturen korišteni su sljedeći izvori:

- Podaci dostavljeni od strane JUO Općine Podturen,
- Službene internetske stranice Državnog ureda za reviziju: https://www.revizija.hr/
- Narodne novine: http://narodne-novine.nn.hr/
- Zakon.hr: http://www.zakon.hr/
- Službena internetska stranica Općine Podturen: https://www.podturen.hr/
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Međimurske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Podturen,
- Registar imovine Općine Podturen,
- Proračun i proračunski akti Općine Podturen,
- Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture Općine Podturen,
- Prostorni plan uređenja Općine Podturen sa izmjenama i dopunama,
- Provedbeni Program Općine Podturen za razdoblje 2021.-2025. godine.