



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODTUREN

Primljeno: 07. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



E-136  
447

Posl.br. Z-9127/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji tog suda Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hajdarović Perice OIB:13580296436 iz Podturna, Vadimira Nazora 60, zastupanog po punomoćnicima iz ZOURužić Gorana i Ružić Tina, odvjetnicima iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 31. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z. k. ul. br. 1931 k.o. Podturen  
čest. br. 278 kuća br. 75, unutrašnjost od 77 čhv  
čest. br. 279 dvor, voćnjak, pašnjak od 392 čhv,  
- identične dijelu kat. čest. br. 1266, 1268, 1269 u k. o. Podturen

-z. k. ul. br. 2476 k. o. Podturen  
čest. br. 446/1/1/2 oranica Meka-Skrlak od 1480 čhv  
- identična kat. čest. br. 118 u k. o. Podturen

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Podturen; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Hajdarović Perice OIB: 13580296436 iz Podturna, Vadimira Nazora 60, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z. k. ul. br. 1931 k.o. Podturen  
čest. br. 278 kuća br. 75, unutrašnjost od 77 čhv  
čest. br. 279 dvor, voćnjak, pašnjak od 392 čhv,  
- identične dijelu kat. čest. br. 1266, 1268, 1269 u k. o. Podturen

-z. k. ul. br. 2476 k. o. Podturen  
čest. br. 446/1/1/2 oranica Meka-Skrlak od 1480 čhv  
- identična kat. čest. br. 118 u k. o. Podturen

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 3. studenog 2025. do 3. prosinca 2025., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 31. listopada 2025.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Podturen
4. zemljišno-knjižni odjel



00004\_8367



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.10.2025 09:  
41

**Serijski broj  
certifikata**

241359534577188393783231444589397648324712731884

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z179321806feeb411

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**