



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

MEDIJURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN

Primljeno: 23.06.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrtl.

00018_5127
E-136
513

Posl.br. Z-5764/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji tog suda Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sabolek Biserke OIB:54191669396 iz Čakovca, Stjepana Bencea 20, Sabolek Dragutina OIB: 65131299876 iz Čakovca Stjepana Bencea 20 i Sabolek Stjepana OIB: 31446812403 iz Austrije, Alfreda Neubaugasse 1/3/28, Wiener Neustadt, svi zastupani po Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 17.lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 1875 k.o. 303500, Sivica
čestica br. 455/A/1/5/299 Dubrava šuma od 901 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 2353 Dubrava, šuma, 901 m²)

-z.k.ul.br. 891 k.o. 303631, Turčišće
čestica br. 224/4 Ograj livada od 1437 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 187/1 Ograj, livada, 1437 m²)
čestica br. 224/5 Ograj livada od 3239 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 186/1 Ograj, livada, 3239 m²)
čestica br. 224/6 Ograj livada od 248 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 187/2 Ograj, livada, 248 m²)
čestica br. 224/7 Ograj livada od 496 m², u 1/1 dijela
(kat.parc.br. 186/2 Ograj, livada, 496 m²)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Podturen i Domašinec; oglasnoj ploči

Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Sabolek Biserke OIB: 54191669396 iz Čakovca, Stjepana Bencea 20, Sabolek Dragutina OIB: 65131299876 iz Čakovca Stjepana Bencea 20 i Sabolek Stjepana OIB: 31446812403 iz Austrije, Alfreda Neubaugasse 1/3/28, Wiener Neustadt, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 1875 k.o. 303500, Sivica
čestica br. 455/A/1/5/299 Dubrava šuma od 901 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 2353 Dubrava, šuma, 901 m²*)

-z.k.ul.br. 891 k.o. 303631, Turčišće
čestica br. 224/4 Ograj livada od 1437 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 187/1 Ograj, livada, 1437 m²*)
čestica br. 224/5 Ograj livada od 3239 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 186/1 Ograj, livada, 3239 m²*)
čestica br. 224/6 Ograj livada od 248 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 187/2 Ograj, livada, 248 m²*)
čestica br. 224/7 Ograj livada od 496 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 186/2 Ograj, livada, 496 m²*)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja .

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 17. lipnja 2025. do 17. srpnja 2025., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 17. lipnja 2025.



513

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Domašinec i Općina Podturen
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2025 08:
52

**Serijski broj
certifikata**

241359534577188393783231444589397648324712731884

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1746492031aab8e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene