



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN

Primljeno: 5. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

00018_8330



E-136
449

Posl.br. Z-10128/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Mavrin Danijela, OIB: 17334791807, Belica, Ulica Vladimira Nazora 8 i 2. predlagatelja Kozjak Alojza, OIB: 06323753223, Belica, Ulica Vladimira Nazora 8, zastupani po punomoćnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 30. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1385 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 376/1 Švecov Gaj oranica od 1881 m²,
(kap.parc.br. 797 Švecov Gaj, oranica, 1881 m², PL 83 k.o. Gardinovec)
- z.k.ul.br. 1770 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 463/3/23 Šatarica oranica od 5134 m²,
(kap.parc.br. 920 Šatarica, oranica, 5134 m², PL 83 k.o. Gardinovec)
- z.k.ul.br. 787 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 890/1 Steza oranica od 3087 m²,
(kap.parc.br. 1582 Steza, oranica, 3087 m², PL 83 k.o. Gardinovec)
- z.k.ul.br. 476 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 889/5 Steza oranica od 999 m²,
(kap.parc.br. 1583 Steza, oranica, 999 m², PL 83 k.o. Gardinovec)
- z.k.ul.br. 2530 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 323/1/2 Rampašpov Breg oranica od 2387 m²,
(kat.parc.br. 2296 Rampašpov Breg, oranica, 2387 m², PL 1799 k.o. Gardinovec)
- z.k.ul.br. 2135 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 361/11 Topolovec oranica od 2439 m²,
(kap.parc.br. 3218 Topolovec, oranica, 2439 m², PL 1316 k.o. Gardinovec)

- z.k.ul.br. 2465 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 236/54/4 Lapor oranica od 5250 m²,
(*kap.parc.br. 3186 Lapor, oranica, 5250 m², PL 718 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 756 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 1084/2 Hrebavec oranica od 2665 m²,
(*kat.parc.br. 4055 Hrebavec, oranica, 2665 m², PL 1892 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 84 k.o. 303500, Sivica
čest.br. 160/64 Dničica oranica od 3275 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 3629/2 Dničica, oranica, 3275 m², PL 95 k.o. Sivica*).

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Belica, oglasnoj ploči Općine Podturen, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Mavrin Danijela, OIB: 17334791807, Belica, Ulica Vladimira Nazora 8 i 2. predlagatelja Kozjak Alojza, OIB: 06323753223, Belica, Ulica Vladimira Nazora 8, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1385 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 376/1 Švecov Gaj oranica od 1881 m²,
(*kap.parc.br. 797 Švecov Gaj, oranica, 1881 m², PL 83 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 1770 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 463/3/23 Šatarica oranica od 5134 m²,
(*kap.parc.br. 920 Šatarica, oranica, 5134 m², PL 83 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 787 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 890/1 Steza oranica od 3087 m²,
(*kap.parc.br. 1582 Steza, oranica, 3087 m², PL 83 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 476 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 889/5 Steza oranica od 999 m²,
(*kap.parc.br. 1583 Steza, oranica, 999 m², PL 83 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 2530 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 323/1/2 Rampašpov Breg oranica od 2387 m²,
(*kat.parc.br. 2296 Rampašpov Breg, oranica, 2387 m², PL 1799 k.o. Gardinovec*)

- z.k.ul.br. 2135 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 361/11 Topolovec oranica od 2439 m²,
(*kap.parc.br. 3218 Topolovec, oranica, 2439 m², PL 1316 k.o. Gardinovec*)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Mavrin Danijela, OIB: 17334791807, Belica, Ulica Vladimira Nazora 8, u cijelosti;

- z.k.ul.br. 2465 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 236/54/4 Lapor oranica od 5250 m²,
(*kap.parc.br. 3186 Lapor, oranica, 5250 m², PL 718 k.o. Gardinovec*)



- z.k.ul.br. 756 k.o. 302996, Gardinovec
čest.br. 1084/2 Hrebavec oranica od 2665 m²,
(*kat.parc.br. 4055 Hrebavec, oranica, 2665 m², PL 1892 k.o. Gardinovec*)
- z.k.ul.br. 84 k.o. 303500, Sivica
čest.br. 160/64 Dničica oranica od 3275 m², u 1/1 dijela
(*kat.parc.br. 3629/2 Dničica, oranica, 3275 m², PL 95 k.o. Sivica*),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Kozjak Alojza, OIB:
06323753223, Belica, Ulica Vladimira Nazora 8, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 01.11.2025. do 01.12.2025., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Belica, Ulica Vladimira Nazora 8,

dana 17. prosinca 2025. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po pun.
2. svjedok Škvorc Krunoslav, Belica, Ulica Matije Gupca 37
3. svjedok Drk Matija, Belica, Ulica Matije Gupca 3
4. svjedok Mesarić Jurica, Belica, Čakovečka ulica 3
5. svjedok Varga Ivan, Sivica, Čakovečka ulica 26
6. ovlašteni z.k. referent Darko Terek iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 10128-2025, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 30. listopada 2025.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Podturen – objava oglasa
4. Općina Belica – objava oglasa
6. e-oglasna ploča sudova
7. svjedok Škvorc Krunoslav, Belica, Ulica Matije Gupca 37
8. svjedok Drk Matija, Belica, Ulica Matije Gupca 3
9. svjedok Mesarić Jurica, Belica, Čakovečka ulica 3
10. svjedok Varga Ivan, Sivica, Čakovečka ulica 26
11. ovlašteni z.k. referent Darko Terek iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.10.2025 16:
17

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z179304584c1c6bce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene