



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

POSREDOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODTUREN

Primljeno: 02.02.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Šifra broja	Pril. Vrij.



E-136  
498

Posl.br. Z-12466/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Slavice Herman, OIB: 95562024754, Ulica kralja Tomislava 98, Belica, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 27. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 1361 katastarske općine Belica  
čestica broj 1043/A/1079 oranica Šafernik od 4210 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 2591 oranica Šafernik 4210 m<sup>2</sup> k.o. Belica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 225 katastarske općine Belica  
čestica broj 124/2 livada Lipovka od 1422 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 6355 livada Lipovka 1422 m<sup>2</sup> k.o. Belica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 298 katastarske općine Belica  
čestica broj 266/2 Struga od 1264 m<sup>2</sup>, livada od 813 m<sup>2</sup>, šuma od 451 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 4771 Struga livada 813 m<sup>2</sup>, šuma 451 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1264 m<sup>2</sup> k.o. Belica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 373 katastarske općine Belica  
čestica broj 208/3 livada Trščika od 1720 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 4872 livada Trščika 1720 m<sup>2</sup> k.o. Belica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 411 katastarske općine Belica  
čestica broj 249/3 livada Berek od 929 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 4644/1 livada Berek 929 m<sup>2</sup> k.o. Belica)  
čestica broj 249/4 livada Berek od 526 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 4644/2 livada Berek 526 m<sup>2</sup> k.o. Belica)
- zemljišnoknjižni uložak broj 457 katastarske općine Belica  
čestica broj 153 šuma Lipovka od 2395 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 7077 šuma Lipovka 2395 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1719 katastarske općine Belica

čestica broj 842/1 oranica Vincekov breg od 624 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 1486 oranica Vincekov breg 624 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

čestica broj 842/2 oranica Vincekov breg od 984 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 1487 oranica Vincekov breg 984 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1909 katastarske općine Belica

čestica broj 448 oranica Dnika od 720 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 3254 oranica Dnika 720 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 3078 katastarske općine Belica

čestica broj 1044/A/14 oranica Lokva od 2205 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 2401/1 oranica Lokva 2205 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 914 katastarske općine Sivica

čestica broj 455/37 šuma Dubrava od 782 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 935/4 šuma Dubrava 782 m<sup>2</sup> k.o. Sivica)

čestica broj 455/41 šuma Dubrava od 296 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 1152/4 šuma Dubrava 296 m<sup>2</sup> k.o. Sivica)

čestica broj 455/45 šuma Dubrava od 347 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 963/4 šuma Dubrava 347 m<sup>2</sup> k.o. Sivica)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Belica, oglasnoj ploči Općine Podturen, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Slavice Herman, OIB: 95562024754, Ulica kralja Tomislava 98, Belica, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 1361 katastarske općine Belica

čestica broj 1043/A/1079 oranica Šafernik od 4210 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 2591 oranica Šafernik 4210 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 225 katastarske općine Belica

čestica broj 124/2 livada Lipovka od 1422 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 6355 livada Lipovka 1422 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 298 katastarske općine Belica

čestica broj 266/2 Struga od 1264 m<sup>2</sup>, livada od 813 m<sup>2</sup>, šuma od 451 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 4771 Struga livada 813 m<sup>2</sup>, šuma 451 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1264 m<sup>2</sup> k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 373 katastarske općine Belica

čestica broj 208/3 livada Trščika od 1720 m<sup>2</sup>



(identična kat.čest.br. 4872 livada Trščika 1720 m2 k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 411 katastarske općine Belica

čestica broj 249/3 livada Berek od 929 m2

(identična kat.čest.br. 4644/1 livada Berek 929 m2 k.o. Belica)

čestica broj 249/4 livada Berek od 526 m2

(identična kat.čest.br. 4644/2 livada Berek 526 m2 k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 457 katastarske općine Belica

čestica broj 153 šuma Lipovka od 2395 m2

(identična kat.čest.br. 7077 šuma Lipovka 2395 m2 k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1719 katastarske općine Belica

čestica broj 842/1 oranica Vincekov breg od 624 m2

(identična kat.čest.br. 1486 oranica Vincekov breg 624 m2 k.o. Belica)

čestica broj 842/2 oranica Vincekov breg od 984 m2

(identična kat.čest.br. 1487 oranica Vincekov breg 984 m2 k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 1909 katastarske općine Belica

čestica broj 448 oranica Dnika od 720 m2

(identična kat.čest.br. 3254 oranica Dnika 720 m2 k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 3078 katastarske općine Belica

čestica broj 1044/A/14 oranica Lokva od 2205 m2

(identična kat.čest.br. 2401/1 oranica Lokva 2205 m2 k.o. Belica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 914 katastarske općine Sivica

čestica broj 455/37 šuma Dubrava od 782 m2

(identična kat.čest.br. 935/4 šuma Dubrava 782 m2 k.o. Sivica)

čestica broj 455/41 šuma Dubrava od 296 m2

(identična kat.čest.br. 1152/4 šuma Dubrava 296 m2 k.o. Sivica)

čestica broj 455/45 šuma Dubrava od 347 m2

(identična kat.čest.br. 963/4 šuma Dubrava 347 m2 k.o. Sivica).

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Slavice Herman, OIB:

95562024754, Ulica kralja Tomislava 98, Belica, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 28.01.2026. do 01.03.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Ulica kralja Tomislava 98, Belica,

dana 24. ožujka 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica Herman Slavica
2. svjedok Danijel Premuž, Matije Gupca 35, Belica
3. svjedok Franjo Sklepić, Prvomajska 38, Belica
4. z.k. referent Mirjana Janković, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 81,72 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 12466-2025, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 27. siječnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

#### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### O tom obavijest:

1. predlagateljica Slavica Herman
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Belica – objava oglasa
4. Općina Podturen – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Danijel Premuž, Matije Gupca 35, Belica
7. svjedok Franjo Sklepić, Prvomajska 38, Belica
8. z.k. referent Mirjana Janković, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.01.2026 14:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1822588600aef90a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**