



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-07/22-01/01
URBROJ: 2109/13-01-22-01
Podturen, 26.05. 2022.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30 Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/21) Općinsko vijeće Općine Podturen na svojoj 7. sjednici održanoj 26.05.2022. godine, donijelo je:

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Podturnu

Članak 1.

Pristupa se izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Podturnu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/10); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna DPU).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU čini:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje izmjena i dopuna prostornih planova uređenja lokalne razine utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.

2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna DPU

Članak 3.

Razlog pokretanja Izmjena i dopuna DPU je inicijativa vlasnika zemljišta unutar gospodarske zone Podturen, prema odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju, a prema kojim svatko može dati inicijativu za izmjene i dopune prostornog plana.

Sadržaj Izmjena i dopuna odnosi se na:

- formiranje jedinstvene građevne čestice od zemljišta katastarskih čestica brojeva 1593/1 i 1593/2 obje k.o. Podturen
- definirane uvjeta gradnje za sunčane energane.

3. Obuhvat Izmjena i dopuna DPU

Članak 4.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama DGU, koje će pribaviti Naručitelj – Općina Podturen.

Mijenjat će se svi kartografski prikazi, radi potrebe usklađenja DPU s HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Novi kartografski prikazi predviđaju se u mjerilu 1:2000.

Odredbe za provedbu predviđaju se mijenjati ciljano u odnosu na sadržaj Izmjena i dopuna Plana i usklađenje Plana s važećim propisima.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU

Članak 5.

DPU gospodarske zone u Podturnu je izrađen 2010. godine i do sada nije pokrenuta njegova realizacije.

U međuvremenu je dio zemljišta u državnom vlasništvu kupljen od strane privatnog investitora, koji ima interes graditi sunčanu energanu.

Gradnja sunčanih energana planom iz 2010. nije bila predviđena.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU

Članak 6.

Cilj Izmjena i dopuna DPU je utvrditi mogućnost i uvjete provedbe zahvata prema inicijativi vlasnika zemljišta kat.čest.br. 1593/1 i 1593/1, obje k.o. Podturen.

Programska polazišta za detaljno planiranje utvrđena su prostornim planovima širega područja – Općine i Županije.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Članak 7.

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje koristit će se podaci nadležnih operatera infrastrukture za promatrano područje i idejna projektna rješenja i tehnički standardi za sunčane energane.

Članak 8.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdat će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovisno o danom mišljenju u Izmjenama i dopunama DPU će se ugraditi odgovarajuće mjere zaštite eventualnih nepovoljnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna DPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

8. Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi

Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
10. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
13. Općinsko vijeće
14. Mjesni odbor Podturen

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU nositelju izrade Izmjena i dopuna DPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna DPU

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna DPU se dijeli više faza i to:

- I. faza Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima
- II. faza Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU
- III. faza Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna DPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. faza Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. faza Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU
- VI. faza Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU
- VII. faza Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU na Vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
- VIII. faza Izrada, ovjera i dostava izvornika Izmjena i dopuna DPU, sukladno Zakonu

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna DPU procjenjuje se na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna DPU

Članak 13.

Izmjene i dopune DPU će financirati podnositelj inicijative za izmjene i dopune DPU, odnosno vlasnik zemljišta kat.čest.br. 1593/1 i 1593/2, k.o. Podturen

11. Prijelazne i završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN



PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Vjenceslav Hranilović, bacc.ing.aedif.