



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/22-01/ 01

URBROJ: 2109/13-02-22-06

Podturen, 2.11.2022.god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 44. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/21) i odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Podturen (KLASA: 944-01/22-01/01; URBROJ:2109-13-01-22-01 od 26.05.2022.) Općinski načelnik donosi sljedeću

ODLUKU

O odabiru najpovoljnijih ponuditelja po javnom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Podturen

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Podturen, utvrđene su najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina kako slijedi:

1. Čestica br. 1981/329/1/1/101 – trstik, površine 361 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/3 k.o Podturen, s početnom cijenom 18,00 kuna : **MIRJANA ORŠUŠ, LONČAREVO 8, PODTUREN, OIB: 7044600174**, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **6.498,00** kuna (slovima: šesttisućačetiristinedevedesetosam kuna).

2. Čestica br. 1981/329/1/1/1/18 – trstik, površine 354 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/18 k.o Podturen, s početnom cijenom 18,00 kuna : **VERICA ORŠOŠ, LONČAREVO 6, PODTUREN, OIB: 93814013215**, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **6.372,00** kune (slovima: šestisućatristotinesedamdesetdvije kune).

3. Čestica br. 1981/329/1/1/1/10 – trstik, površine 350 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1354/40 k.o Podturen, s početnom cijenom 18,00 kuna : **GORDANA ORŠOŠ, LONČAREVO 7, PODTUREN, OIB: 85497849598**, utvrđuje se kao

najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **6.300,00** kuna (slovima: šestisućatristotineitristo kuna).

Članak 2.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor kojeg potpisuje općinski načelnik.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke općinskog načelnika o prihvatu ponude. Kupoprodajna cijena se uplaćuje u potpunosti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to predviđenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se na Web stranici i na oglasnoj ploči Općine Podturen.



Općinski načelnik:
Perica Hajdarović, mag.ing.mech.