

KLASA: 372-03/18-01/1

Urbroj: 2109/13-02-18-02

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11. i 64/15.), članaka 43. Statuta Općine Podturen (Službeni glasnik međimurske županije br. 5/18.), članka 3.,7. i 16. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora (Službeni glasnik Međimurske županije br.6/15.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora (Klasa: 372-03/18-01/01, Ur.broj: 2109/13-02-18-01 od 27.9. 2018. godine), načelnik Općine Podturen objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dva (2) poslovna prostora u Podturnu.

Općina Podturen daje u zakup poslovni prostor u Podturnu , koji se nalazi u prizemlju zgrade ambulante Podturen, na adresi Čakovečka 3, Podturen, a sastoji se od prostorija;

1. Ordinacije liječnika primarne zdravstvene zaštite

2. Ordinacije dentalne medicine

Zakupnici zajedno koriste prostore koji se nalaze u sklopu ordinacija i to: čekaonicu, sobu za odmor, sobu medicinske sestre, sobu patronažne sestre, spremišta, korištenje sanitarnih prostorija u zgradi za službene i vlastite potrebe, bez posebne naknade.

Namjena poslovnih prostora je obavljanje djelatnosti primarne zdravstvene zaštite.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 750,00 kn.

Općina Podturen nije obveznik u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Poslovni prostor daje se u zakup na 1 godinu, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, a odabrana može biti samo ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja.

Prvenstveno pravo na zakup imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, kao i drugi ponuditelji kojima je na temelju drugih važećih propisa propisano pravo prednosti, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine i obavezno se pozovu na mjerodavnu zakonsku odredbu o svojem prvenstvenom pravu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te općinski načelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu ili raspisati novi natječaj.

U natječaju ne mogu sudjelovati odnosno ne mogu biti izabrani kao najpovoljniji zakupnici poslovnog prostora, osobe koje imaju dospjelih nepodmirenih obveza prema općinskom proračunu po bilo kojoj osnovi.

Poslovni prostor je u stanju prikladnom za obavljanje namjene utvrđene natječajem te se daje se u zakup u postojećem–viđenom stanju bez mogućnosti priznavanja naknadnog prigovora.

Općina Podturen ne snosi nikakve troškove povezane sa sudjelovanjem ponuđača u natječaju te zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj i odbiti sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora, kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuđača, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenom ponuđaču ili ponuđačima, niti je obvezna objasniti odbijenom ponuđaču razloge takvog postupka.

Pisana ponuda mora sadržavati odnosno imati u prilogu:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, prebivalište, točnu adresu, broj tekućeg i žiro-računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- preslik važećeg Rješenje o odobrenju za rad/ ugovora o koncesiji
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuđač pravna osoba odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu;
- izvornik ili ovjeren preslik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja se poziva na pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine;
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- pisanu izjavu kojom jamči da će prije potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti instrument plaćanja zakupnine u vidu zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, a koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

Ponude za natječaj podnose se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podturen.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, s naznakom: »Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora«, na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, a predaju se poštom ili osobno/neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Podturen.

Rok za dostavu ponuda je 25.10.2018.god. do 14 sati bez obzira na način dostave ponuda.

Zakašnjele ponude ne otvaraju se, već se vraćaju ponuditeljima neotvorene.

Ponude se ne otvaraju javno, a o otvaranju ponuda sastavit će se zapisnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Sudionici javnog natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnije ponude, odnosno drugačijem ishodu natječajnog postupka u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: 0993272399

Općina Podturen