



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/22-01/01

URBROJ: 2109-13-02-22-03

Podturen, 27.09.2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/6, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 08/21) i Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/22), općinski načelnik Općine Podturen raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju zemljišta u vlasništvu općine Podturen**

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Podturen (dalje u tekstu: prodavatelj) i to:

1. čestica br. 1981/329/1/1/101 – trstik, površine 361 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/3 k.o Podturen
2. čestica br. 1981/329/1/1/1/10 – trstik, površine 350 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1354/40 k.o Podturen,
3. čestica br. 1981/329/1/1/99 – trstik, površine 438 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1354/4 k.o Podturen,
4. čestica br. 1981/329/1/1/22 – trstik, površine 324 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/6 k.o Podturen,
5. čestica br. 1981/329/1/1/1/18 – trstik, površine 354 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/18 k.o Podturen,
6. čestica br. 1981/329/1/1/1/8 – trstik, površine 392 m² u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 2956 k.o. Podturen, identična k.č.br. 1356/15 k.o. Podturen

II. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna prodajna cijena zemljišta iz točke 1. ovog članka iznosi 18,00 kn/m².

Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10 % utvrđenog iznosa početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Podturen IBAN: HR32 2340 0091 8342 0000 7, uz naznaku »jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, model 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja.

Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u

kupoprodajnu cijenu. Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Podturen ili vidljiva na bankovnom izvratku do isteka roka za dostavu ponude.

III. UVJETI:

Pravo na kupnju predmetnog zemljišta imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »Ponuda na natječaj – ne otvaraj« na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Podturen na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne odnosno obrtni registar,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene za 1 m² površine zemljišta,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, (preslika uplatnice)
- dokaz – potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Podturen,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Rok za dostavu pisanih ponuda je **10.10. 2022. godine.**

IV. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava uvjete Javnog natječaja i koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava uvjete Javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Na temelju obrazloženih prijedloga povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

V. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA VLASNIŠTVA:

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor koji potpisuje općinski načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke općinskog načelnika o prijemu ponude. Kupoprodajna cijena se uplaćuje u potpunosti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora te zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to predviđenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/847-004 ili 098426040, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Perica Hajdarović, mag.ing.mech