REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/25-01/02
URBROJ: 2109-13-02-25-01
Podturen, 17. travanj 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/6, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 44. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 08/21) i Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/25), općinski načelnik Općine Podturen dana 17.04.2025. raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju ošasne imovine u vlasništvu općine Podturen

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA je prodaja ošasne imovine u vlasništvu Općine Podturen (dalje u tekstu: prodavatelj) i to:

Red. Br,	**k.č.br**	**kat. općina**	**zk.ul**	**oznaka zemljišta**	**površina**	**vlasnički dio**	**cijena (€)**
1.	719	Sivica	342/B/25	Kuća, dvije gosp. Zgrade, dvorište i oranica	2127	3/10	5.100,00
2.	545, 546, 547	Ferketinec	724/1	Kuća, dvor i oranica	2726	2/4	6.150,00
3.	1881/3	Podturen	158/1/3	Stambena zgrada, dvorište	1763	4865/13338	20.000,00

2. Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine tvrtke Moderna-invest d.o.o. Čakovec, broj 66/25 za česticu pod rednim brojem 1., broj 67/25 za česticu pod rednim brojem 2. i broj 205/23 pod rednim brojem 3.

3. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke i/ili pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanja prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Podturen IBAN: HR32 2340 0091 8342 0000 7, uz naznaku »jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, model 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja.
Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Potvrde o uplaćenoj jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Podturen ili vidljiva na bankovnom izvatku do isteka roka za dostavu ponude.

5. Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »Ponuda na natječaj – ne otvaraj« na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, predajom neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Podturen na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

6. Ponuda mora sadržavati:
- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne odnosno obrtni registar, ne stariji od šest mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini, (preslika uplatnice)
- dokaz – potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Podturen koji izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Podturen, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

7. Rok za dostavu pisanih ponuda je **03.05. 2025. godine do 15 sati**

8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava uvjete Javnog natječaja i koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava uvjete Javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene za prodaju ovim javnim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određene početne cijene te ponude bez dokaza o uplaćenoj jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

10. Na temelju obrazloženih prijedloga povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik, te će sudionici natječaja biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana odabira.

11. S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor koji potpisuje općinski načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke općinskog načelnika o prihvatu ponude. Kupoprodajna cijena se uplaćuje u potpunosti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji. Ako izabrani sudionik ne sklopi ugovor u navedenom roku ili ne uplati ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora te zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

12. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.

13. Smatra se da su sudionici natječaja podnošenjem ponude za kupnju nekretnina na ovom javnom natječaju, koja sadrži njihove osobne podatke, uz tražene podatke, dali privolu Općini Podturen za prikupljanje, obradu i korištenje istih, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

14. Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/847-004, mobitel 098426040 ili putem elektroničke pošte procelnica@opcina-podturen.hr radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Perica Hajdarović, mag.ing.mech