

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 43. Statuta Općine Podturen („Službeni Glasnik Međimurske županije“, broj: 5/13, 4/18 i 15/18) i Odluke Općinskog vijeća Podturen o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Podturen („Službeni Glasnik Međimurske županije“ br. 2/19) načelnik Općine Podturen raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podturen

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine podturen označene kao:
Zemljište u vlasništvu Općine Podturen kat.čest.br.1158 k.o. Podturen površine 256 m/2 , upisano u ZK uložak br. 2441, s početnom cijenom od 40,00 kuna m/2.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 3234400091834200007, s pozivom na broj HR 26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Podturen a, s naznakom „za nekretninu“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Općini Podturen neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Općine Podturen da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Općini Podturen, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. Općina Podturen će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **osam (8) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
OPĆINA PODTUREN
IVANA GRŠČIĆA 5, 40317 PODTUREN,
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!

9. Načelnik Općine Podturen zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

