



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN
- OPĆINSKI NAČELNIK -**

Na temelju članka 3.4.,7.8. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije 19/18) i članka 43. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije 5/13.,4/18,15/18 načelnik Općine Podturen, dana, 21.09.2020. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora ambulante - ordinacije dentalne medicine sa pripadajućim zajedničkim prostorijama što je u naravi zgrada Ambulante Podturen, Čakovečka 3, k.č.br. 2496 k.o.Podturen.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 750,00 kuna , na vrijeme od 5 godine od dana zaključenja ugovora o zakupu, a radi obavljanja primarne zdravstvene zaštite.

III.

Javni natječaj iz točke I. ove Odluke, nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

KLASA: 372-03/20-01/01
URBROJ: 2109/13-02-20-01
Podturen, 21.09.2020.god.

Općinski načelnik:
Perica Hajdarović,mag.ing.mech.

OBRAZLOŽENJE:

Općina Podturen je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine u u Podturnu na kč. br. 2496 k.o.Podturen odnosno poslovnog prostora koji se daje u zakup.

S obzirom da se radi o zdravstvenoj djelatnosti u kojoj zakupnici plaćaju i naknadu za koncesiju, određuje se početna cijena zakupa od 750,00 kuna i 0,00 kuna za zajedničke prostorije.

Poslovni prostor daje se u zakup vrijeme od 5 godine radi obavljanja primarne zdravstvene zaštite.

Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola, snosi zakupac. Zakupac nema pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, niti po toj osnovi umanjenje zakupnine.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja sukladno članku 11. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije 19/18).

Dosadašnji korisnici poslovnog prostora je bio Dom zdravlja Čakovec.

Ostali uvjeti natječaja sadržani su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Općinski načelnik:
Perica Hajdarović,mag.ing.mech.