



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PODTUREN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 320-02/22-01/08**

**URBROJ: 2109/13-01-22-01**

**Podturen, 26. svibnja 2021.**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/38, URBROJ: 525-07/1183-19-4 od 23. travnja 2019. godine i članka 30. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/21) Općinsko vijeće Općine Podturen na 7. sjednici, održanoj 26.05.2022.godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Podturen u katastarskim općinama: Podturen, Ferketinec, Novakovec i Sivica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **II.**

Općinsko vijeće Općine Podturen provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

## **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

## **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

## **V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Podturen u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Podturen u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Podturen.

## **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Podturen na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel općine Podturen.

**IX.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

PREDSJEDNIK:

Vjenceslav Hranilović, bacc.ing.aedif., v.r.

Prilog . **Na rok od 25 godina**

R.br.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe kat.čest. (kat. kultura )	Površina (ha)	Jedinična zakupnina(kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./uman	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Novakovec		3540/11	oranica	0,1709	342,00	58,45	0,00	58,45	
			3540/13	oranica	0,2250	342,00	76,95	0,00	76,95	
			3547/2	oranica	0,1259	342,00	43,06	0,00	43,06	
2.	Sivica		44	oranica	0,5887	342,00	201,34	0,00	201,34	
3.	Podturen		1480	oranica	2,5019	342,00	855,65	0,00	855,65	
4.	Ferketinec		1429/2	oranica	0,2854	342,00	97,61	0,00	97,61	
			1430	oranica	0,5120	342,00	175,10	0,00	175,10	
			1431	oranica	0,3616	342,00	123,67	0,00	123,67	
			1435/2	oranica	0,2287	342,00	78,21	0,00	78,21	
			1435/3	oranica	0,2533	342,00	86,63	0,00	86,63	
			1435/4	oranica	2,4468	342,00	836,80	0,00	836,80	
			1435/5	oranica	0,3089	342,00	133,04	0,00	133,04	
			1436	oranica	0,1418	342,00	48,49	0,00	48,49	
			1437/1	oranica	1,5431	342,00	527,74	0,00	527,74	
			1437/2	oranica	0,7650	342,00	261,63	0,00	261,63	
			1438	oranica	1,3824	342,00	472,78	0,00	472,78	
			Dio 1440	oranica	2,4067	342,00	823,09	0,00	823,09	
			Dio 1441/1	oranica	2,0851	342,00	713,10	0,00	713,10	
			1441/2	oranica	0,4537	342,00	155,16	0,00	155,16	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 16,7869

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 5.768,50

## **OBRAZLOŽENJE**

**Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen provodi predstavničko tijelo Općine Podturen. Postupak se pokreće donošenjem Odluke o raspisivanju javnog natječaja. Predmetno zemljište je bilo do sada u sustavu poljoprivredne obrade, ugovori o zakupu odnosno privremenom korištenju su istekli. Zemljište se daje u zakup na 25 godina.**