

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 28/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i članka 31. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/13) Općinsko vijeće Općine Podturen na 14.sjednici održanoj 14.09.2015.god. donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **po pojedinačnim zahtjevima za dokup dijelova zemljišta**

#### **Članak 1.**

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće za pojedinačne zahtjeve za otkup dijelova čestica zemlje ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Podturen da u skladu sa zakonom, a radi formiranja građevne parcele, provede postupke prodaje, te sklopi Ugovor o kupoprodaji dijelova zemljišta po zahtjevima fizičkih osoba na području Općine Podturen.

#### **Članak 2.**

Uvjeti prodaje: Isplata se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji:

- a) Kupac je dužan osigurati odgovarajuće geodetske podloge koje će biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji
- b) Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- c) cijena za svaku pojedinu nekretninu određuje se procjenom sudskog vještaka odgovarajuće struke
- d) Kada je predmetni dio zemljišta potreban za formiranje građevne parcele na kojoj je izgrađena nezakonita zgrada, kupac je dužan osigurati dokaz o pokrenutom postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade prije potpisivanja ugovora.

#### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dane objave a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

KLASA: 940-01/15-01/4  
UR.BROJ:2109/13-01-15-01  
Podturen, 14.09.2015.god.

**PREDSJEDNIK**  
**Vjenceslav Hranilović, bacc.ing.aedif.**