

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100., stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) suglasnosti Župana Međimurska županije (Klasa:350-02/15-02/2, Ur.broj: 2109/1-01-15-02, od 9.03.2015.), članka 32. Statuta Općine Podturen (Sl. glasnik Međimurske županije br. 5/13) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/12), Općinsko vijeće Općine Podturen na svojoj 12. sjednici održanoj, 7.05.2015. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- 1) Elaborat I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO, sadrži:
 - Osnovni dio plana, s poglavljima I. Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
 - Obavezni prilozi plana.
- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje plana.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUO – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz PPUO Podturen iz 2005. godine	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja	MJ = 1:25.000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Celine	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područja naselja Novakovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područja naselja Podturen i izdvojena građevinska područja Podturna - Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područja naselja Sivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Izdvojeno građevinsko područje Sivice – Inkejevica	MJ = 1:5.000
4.7.	Izdvojeno područje gospodarsko – poljoprivredne zone za uzgoj životinja	MJ = 1:5.000

- 6) Dosadašnji kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Podturen prestaju važiti.
- 7) Obavezni prilozi plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO 3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

- 8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- 1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije broj 12/05), u članku 6., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izdvojena područja gospodarskih i komunalnih djelatnosti su:

- gospodarska, poljoprivredna zona za uzgoj životinja /oznaka PG/ južno od naselja Podturen
- zona uzgoja divljih, vodenih ptica (remiza) sjeveroistočno od Novakovca /oznaka R/
- područje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Podturen /oznaka IS1/.“

- 2) U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izdvojena područja društvenih djelatnosti na području Općine su:

- rekreacijska zona koja se utvrđuje kao obveza sanacije eksploatacijskog polja šljunka kraj Miklavca u rekreacijski ribnjak /oznaka R9/
- rekreacijska zona ribičkog kluba uz Podturen /oznaka R9/
- lokacije za uređenje izletničkih punktova – područja uz stare skele kraj Miklavca, Podturna i Novakovca /oznaka T6/
- lokacije za rekonstrukciju vodenih mlinova na Muri ili murskim rukavcima kraj Miklavca, Podturna i Novakovca /oznaka T7/
- lovački dom s ugostiteljstvom u šumi sjeverno od Sivice /oznaka T4/.“

Članak 4.

- 1) U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ovim PPUO-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine:

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- postojeći zaštitni nasipi od poplava rijeke Mure - Novakovec, Podturen, Lončarevo, Miklavec
- postojeći dalekovod Hrvatska – Mađarska 110 kV

- postojeći magistralni naftovod – JANAF – odvojak NT Virje – NT Lendava
- planirani magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće
- planirani otpremni plinovod DN 300/75 – čvor „Međimurje“ – CPS Molve
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - ŽC 2003 G.P. Bukovje (gr. R. Slovenije) – Sv. Martin na Muri – M. Središće – Miklavec – Turčišće – Hodošan (D3)
 - ŽC 2017 Podturen (Ž2003) – Sivica – A.G. Grada Čakovca
 - LC 20020 Gornji Kraljevec (Ž2010) – Sivica (Ž2017)
 - LC 20029 Ferketinec (Ž2003) – Celine – Sivica (L20020)
- planirana – moguća spojna cesta Turčišće (novi čvor na A4) – Podturen – G.P. (novi granični prijelaz II. kategorije s R. Slovenijom) – čvor Tornyszentmiklos na autocesti Budimpešta - Trst
- postojeći lokalni distribucijski plinovodi:
 - Turčišće – Domašinec – Ferketinec
 - Peklenica – Ferketinec – Sivica – Vratišinec
- sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim uređajima za pročišćavanje – u izgradnji
- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture i povezna oprema.“

Članak 5.

- 1) Tekst članka 11. mijenja se i glasi:

„Širina koridora za osiguranje prolaza planirane planirane – moguće spojne ceste Turčišće (novi čvor na A4) – Podturen – G.P. (novi granični prijelaz II. kategorije s R. Slovenijom) utvrđuje se sa 200,0 m, a pozicija prijelaza preko Mure, kao i pozicija graničnog prijelaza utvrđuju se u dvije alternativne varijante.

Širina zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđuje se u skladu sa Zakonom o cestama.

Kod rekonstrukcije prometnica potrebno je voditi računa o povećanju sigurnosti sudionika u prometu izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom.

Trase planiranih plinovoda državnog značaja, kao i višenamjenskog međunarodnog produktovoda, predviđa se locirati uz vod jadranskog naftovoda, tj. unutar njegovog zaštitnog koridora JANAF-a, koji je utvrđen sa 100,0 m obostrano od osi cjevovoda.

Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera i locirati unutar područja radijusa elektroničke komunikacijske zone određene prema Prostornom planu uređenja Međimurske županija.“

Članak 6.

- 1) U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Nova građevna čestica u naselju ne može se formirati unutar zone utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka, a ukoliko potoku ili kanalu hidromelioracijskog sustava nije utvrđen inundacijski pojas, nova građevna čestica ne može se formirati na udaljenosti manjoj od 15,0 m od osi potoka ili kanala.“

Članak 7.

- 1) U članku 19. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje smatra se građevina za uzgoj životinja ukupne površine do 90,0 m² ili ukupnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla (UG).“

- 2) U članku 19. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Jedinica uvjetnog grla (UG) se određuje prema Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08), odnosno uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.“

- 3) U članku 19. iza novog stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Ovisno o vrsti, stoka i perad svodi se na uvjetna grla primjenom koeficijenata prema slijedećoj tabeli:

VRSTE STOKE	KOEUF.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
ptičići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Članak 8.

- 1) U članku 26. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- temeljem poglavlja 2.2.4. ovog PPUO-a (kao interpolacija pojedinačnih građevnih čestica u stambenoj zoni), ukoliko za područja predviđena za razvoj naselja, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja nije označena obveza izrade (i obuhvat) plana uređenja užeg područja,“

Članak 9.

- 1) U članku 28. stavku 3. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- na područjima karakterističnih uzoraka naselja ruralne matrice, gdje se radi dovoljne dužine čestice može formirati pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, mogu se, isključivo ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, kao prateće građevine dodatno graditi i građevine za uzgoj životinja, pri čemu se kapacitet i vrsta uzgajanih životinja, određuje prema članku 98. odredbi, te u tom slučaju ukupna tlocrtna površina pratećih građevina na čestici može prelaziti 400,0 m².“

Članak 10.

- 1) U članku 29. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanica, prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, lagune za prihvrat oborinskih voda i slične infrastrukturne građevine.“

Članak 11.

- 1) U članku 36. stavku 1. alineji 1 iza podalineje 4. dodaje se nova podalineja 5. koja glasi:

„- prostor prezentacije tradicijske gradnje i običaja u Podturnu“

Članak 12.

- 1) U članku 38. stavku 2. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se s tekстом „7,00 m“.

Članak 13.

- 1) Iza članka 41. dodaje se novi članak 41a. koji glasi:

„Članak 41a.

Prostor prezentacije tradicijske gradnje i običaja u Podturnu rezervira se u građevinskom području sjevernog dijela Podturna, u zoni uz prijelaz preko nasipa prema ribičkom klubu.

Prostor je potrebno urediti:

- uređenjem vanjskog i/ili unutarnjeg prezentacijskog prostora za izložke starih poljoprivrednih strojeva i drugih tradicijskih eksponata,
- uređenjem centralnog servisnog i sanitarnog prostora,
- rekonstrukcijom mlina na rukavcu Mure, unutar naselja Podturen , pri čemu dio mlina može imati turističku i ugostiteljsku funkciju (caffè bar, suvenirnica i slično),
- drugi kompatibilni sadržaji.“

Članak 14.

- 1) U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica na području povijesne ruralne matrice uređuje se na način koji podržava tradicijsku strukturu čestice funkcionalnom podjelom čestice na prednji (stambeni) i stražnji gospodarski (poljoprivredni) dio i podvrtnicu, odnosno:

- *pojas izgradnje osnovne građevine*, koji definira prostor čestice bez negativnih utjecaja poljoprivrednih ili drugih gospodarskih sadržaja s

mogućim negativnim učinkom na stanovanje, određuje se sa 25,0 m od linije regulacije,

- *pojas pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja*, koji definira prostor čestice s mogućim negativnim učinkom u smislu povećanja buke ili zagađenja zraka, odnosno povećanja neugodnih mirisa, određen je 12,0 m od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine,
- *pojas podvrtnice* čini poljoprivredno - gospodarski dio čestice, načelno 100,0 i više metara udaljen od linije regulacije, koji se može formirati kao zasebna katastarska i vlasnička površina, a koji bez obzira što se nalazi unutar građevinskog područja naselja, prvenstveno služi poljoprivrednoj obradi te se na njoj mogu postavljati plastenici, staklenici, pomoćne poljoprivredne građevine ili graditi građevine s negativnim utjecajem na naselje (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane), prema uvjetima za lociranje takvih građevina,
- visina vijenca građevina unutar pojasa gradnje osnovne građevine može maksimalno iznositi 7,0 m,
- visina vijenca pratećih građevina u dubini čestice može maksimalno iznositi 5,0 m, a izuzetno , ukoliko se prateća građevina dograđuje na osnovnu, radi njihova međusobnog oblikovnog usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema osnovnoj građevini.“

2) U članku 43. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Organizacijom građevina na čestici, sukladno uvjetima za gradnju unutar stambene zone iz članka 28. odredbi:

- stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, ovisno o tome da li su u unutrašnjoj organizaciji čestice koncipirane kao osnovne ili kao prateće, lociraju se unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, djelomično unutar tog pojasa, ili dublje u unutrašnjost čestice, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice,
- gradnja stambenih i/ili poslovnih sadržaja u pojasu gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja ne ograničava gradnju građevina koje mogu imati negativan utjecaj na stanovanje ili boravak, na susjednim građevnim česticama,
- pomoćne građevine bez izvora zagađenja lociraju se u nastavku osnovne ili pomoćne građevine u dubinu čestice, osim što tenis igralište, koje se gradi kao dio uređenja okućnice, treba od susjedne stambene građevine i susjedne stacionarne građevine socijalne skrbi, biti udaljeno najmanje 12,0m,
- gospodarske građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti lociraju se u pojasu pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine i susjedne stacionarne građevine socijalne skrbi.“

3) U članku 43., u stavku 6. tekst „stavkom 6.“ zamjenjuje se tekstom „stavkom 5.“.

4) U članku 43., stavak 7. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stavka 5 ovog članka, garaža se može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je regulacijske linije udaljena najmanje 10,0 m, te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.“

5) U članku 43. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 5. ovog članka, poljoprivredne i druge pomoćne građevine, građene od drveta, koje su se tradicijski iz funkcionalnih razloga smještavale na suprotnu stranu čestice, u odnosu na osnovnu građevinu, a prvenstveno se to odnosi na kukurušnjake, žitnice, pčelinjake, bunare, poljske zahode i slično, mogu se iz istih

razloga ili radi oblikovnih razloga kod rekonstrukcije građevinskog sklopa seoskog gospodarstva, locirati na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, pod uvjetom da ne ometaju kolni prilaz, širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice.“

6) U članku 43. iza novog stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Ukoliko se pomoćna građevina dograđuje na osnovnu ili pomoćnu ili integrira kao dio građevnog kompleksa, visina vijenca gradnje za pomoćnu namjenu može biti viša od ovim člankom predviđenih 3,0 m, odnosno 5,0 m, a radi njihova međusobnog oblikovnog usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema visini vijenca građevnog kompleksa.“

Članak 15.

1) U članku 44., u stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

„- zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u pojasevima izgradnje pomoćnih građevina, pri čemu se građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, koje služe za spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu graditi i unutar pojasa podvrtnice, ukoliko su prednji dijelovi čestice već izgrađeni,“

2) U članku 44. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, prema uvjetima iz članka 90.“

3) U članku 44. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Transformacija ruralne matrice drugačijom pozicijom građevina i/ili drugačijom organizacijom čestice u odnosu na pojaseve izgradnje i međusobne odnose građevina određene člankom 43. odredbi za provođenje, moguća je, ukoliko se radi o netipičnim postojećim građevnim česticama ili o interpolaciji nove građevne čestice unutar postojećeg dijela naselja ruralne matrice, na kojima tradicijsku organizaciju čestice nije moguće postići i to samo u funkciji gradnje građevina bez sadržaja koji bi mogli imati negativan utjecaj na stanovanje ili okoliš, pri čemu je projektnim rješenjem oblikovanje građevina potrebno uskladiti s okolnom građevnom strukturom.“

Članak 16.

1) U članku 46. stavku 1. u alineji 1. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se s tekstom „7,00 m“.

Članak 17.

1) U članku 47. stavku 1. u alineji 5. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se s tekstom „7,00 m“.

Članak 18.

1) U članku 48. u stavku 2. u alineji 5. tekst „4,80“ zamjenjuje se s tekstom „5,00 m“.

Članak 19.

1) U članku 50. u stavku 1. mijenja se tabela i glasi:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

- 2) U članku 50. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Ukoliko se u postojećim stambenim ulicama svih naselja, pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica, čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluotvorenih), čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.“

Članak 20.

- 1) U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Preporučena dubina novoformirane građevne čestice je do 100,0 m, odnosno određuje se na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja u pozadini novoformirane građevne čestice.“

Članak 21.

- 1) U članku 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Visina (vijenca) građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.“

- 2) U članku 55. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).“

Članak 22.

- 1) U članku 56. stavku 1. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se s tekstom „7,00 m“.

Članak 23.

- 1) U članku 61. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- 1/2 visine više građevine kojima je visina vijenca viša od 7,00 m.“

Članak 24.

- 1) Tekst članka 65. mijenja se i glasi:

„Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

Suteren (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

Članak 25.

- 1) U članku 67. stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- kod ostalih cesta i poljskih putova 3,50 m.“

Članak 26.

- 1) U članku 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izuzetno, ukoliko to ne ugrožava postojeće dijelove naselja, može se predvidjeti pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, na udaljenosti 50,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih građevina i to radi gradnje građevina za uzgoj životinja sukladno odredbama članka 90.“

Članak 27.

- 1) U članku 81. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za čestice površine veće od 1,0 ha i za izgrađene čestice sa zatečenom kompleksnom građevnom strukturom, koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ može biti do 0,6.“

Članak 28.

- 1) U članku 82. stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka $\frac{1}{2}$ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;“

Članak 29.

- 1) U članku 84. stavku 4. alineji 1. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se s tekstom „7,00 m“.

Članak 30.

- 1) U članku 88. stavku 1. alineji 3. podalineji 1. tekst „6,60 m“ zamjenjuje se s tekstom „7,00 m“.
- 2) U članku 88. stavku 1. alineji 3. podalineji 2. tekst „4,80 m“ zamjenjuje se s tekstom „5,00 m“.

Članak 31.

- 1) U članku 89. stavku 1. alineji 3. tekst „4,80 m“ zamjenjuje se s tekstom „5,00 m“.

Članak 32.

- 1) Tekst članka 90. mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama unutar pretežito stambenih zona niske izgradnje, ukoliko je to određeno karakterističnim uzorkom naselja u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Najveća količina životinja na koju se građevina, odnosno građevni kompleks može dimenzionirati utvrđuje se s 30 uvjetnih grla (UG) po čestici, pri čemu se uvjetno grlo određuje prema članku 19. ovih odredbi.

Građevinu, odnosno prostore za držanje životinja je potrebno dimenzionirati prema posebnom propisu - ovisno o vrsti životinja, te locirati u stražnjim dijelom građevne čestice i na udaljenostima u odnosu na relevantne građevine, koje se utvrđuju prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica locirana u izgrađenom stambenom području a nije izgrađena
više od 10 UG (prema stavku 2. ovog članka)	50 m	

Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 5,0 m.

Ako se gradi na postojećoj stambeno građevnoj čestici unutar naselja, građevina za držanje životinja treba od crkve, kapele, spomenika kulture, groblja i sportskih igrališta biti udaljena najmanje 15,0 m.“

Članak 33.

- 1) U članku 94. stavku 2. briše se alineja 1.
- 2) Dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 1. i 2.

Članak 34.

- 1) Tekst članka 95. mijenja se i glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) sjeverno od naselja Miklavec suprotna je Prostornom planu Međimurske županije, te se Prostornim planom Općine Podturen daljnja eksploatacija ne predviđa.

Vodne površine iskopa izvedene na dvije lokacije – Fizeš i Krče potrebno je sanirati, sukladno uvjetima lokacije koja se nalazi unutar zaštićenih dijelova prirode – Regionalnom parku Mura – Drava i značajnom krajobrazu „Rijeka Mura“, te unutar ekološke mreže Natura 2000.

Za prostor sjevernog iskopa (područje topografskog naziva Krče) planira se uređenje rekreacijskog područja, koje se može uređivati sukladno članku 122. ovih odredbi.

Vodenu površinu južnog iskopa (područje topografskog naziva Fizeš) potrebno je prepustiti prirodnim sukcesijskim procesima.“

Članak 35.

- 1) U članku 96. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno područje uređuje se temeljem provedbenog prostornog plana, osim u slučaju kada se čitavo područje predviđa u funkciji istog poljoprivrednog kompleksa, kada se ga može urediti temeljem projekta.“

- 2) U članku 96. stavku 6. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka $\frac{1}{2}$ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;“

3) U članku 96. stavku 6. alineja 7. mijenja se i glasi:

„- koeficijent izgrađenosti čestica (kig) može iznositi najviše 0,4 za čestice površina manje od 1,0 ha, a najviše 0,6 za čestice površine 1,0 ha i veće,“

4) U članku 96. stavku 6. alineja 10. mijenja se i glasi:

„- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično);“.

Članak 36.

1) U članku 99. stavku 2. alineji 2. tekst „ukupne visine vijenca do 2,20 i sljemena do 4,80 m“ zamjenjuje se tekstem „ukupne visine vijenca do 3,80 m,“.

Članak 37.

1) U članku 101. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Samostojeća građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta je građevina za držanje životinja kapacitirana na minimalno 10 i najviše 30 uvjetnih grla (UG), pri čemu se uvjetno grlo određuje prema članku 19. ovih odredbi.“

Članak 38.

1) U članku 102. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se planira uzgoj minimalno 30 uvjetnih grla (UG) životinja, poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom, može se osnivati kao izdvojeno građevinsko područje, isključivo na obradivim tlima osnovne namjene /oznake P2 i P3/, u tu svrhu označenim na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina.“

2) U članku 102. stavku 2. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- udaljenosti građevina za uzgoj životinja, koje se grade na poljoprivrednom gospodarstvu, trebaju biti od relevantnih sadržaja određene prema vrijednostima iz slijedeće tablice:“

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 – 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

3) U članku 102. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- silažu stočne hrane,
- građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan,
- druge prateće građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, uključujući bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana na obnovljive izvore energije,
- građevina u funkciji stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva, pod uvjetom da je najmanje 20,0 m udaljena od prostora za držanje životinja.“

4) U članku 102. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može najviše iznositi 0,4.“

5) U članku 102. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 5,0 m, a građevine trebaju biti oblikovane na slijedeći način:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično)
- silos može biti visine do 15,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.“

6) U članku 102. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Za područja unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže primjenjuju se mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.“

Članak 39.

1) U članku 103. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ekstenzivnim uzgojem životinja smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, do 50 kom uvjetnih grla (UG) životinja, pri čemu se uvjetno grlo određuje prema članku 19. ovih odredbi.“

2) U članku 103. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja osnivaju unutar područja označenog kao pogodno za intenzivni uzgoj životinja, prema kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“, mogu se osnivati prema istim uvjetima kao poljoprivredna gospodarstva intenzivnog uzgoja, odnosno omogućuje im se gradnja građevina prema članku 102. ovih odredbi.“

3) U članku 103. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Ukoliko je površina čestice ekstenzivnog uzgoja, na kojoj se predviđa držanje životinja, najmanje veličine 2.000,0 m², a čestica je locirana na površinama obradivog tla /oznaka P2 ili P3/ ili na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, te izvan područja označenog u kartografskom prikazu br. 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje primjene posebnih mjera

uređenja i zaštite“, kao područje na kojem se ne mogu graditi građevine, čestica se može formirati kao građevinska, a na njoj se mogu graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja, površine do 200,0 m², izgrađene od drveta ili zidane – završne obrade žbukom ili fasadnom opekom, visine vijenca do 3,80 m, nagiba krovnih ploha do 45° i s pokrovom od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji.“

- 4) U članku 103. dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.
- 5) U članku 103. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Za područja unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže primjenjuju se mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.“

Članak 40.

- 1) U članku 104. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Čestica poljoprivrednog gospodarstva, koja se formira kao građevna, treba biti minimalne veličine 0,5.“

- 2) U članku 104. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva, koja se formira kao građevna može imati najveći koeficijent izgrađenosti 0,40.“

- 3) U članku 104. stavku 8. alineji 1. briše se tekst „od 33“.
- 4) U članku 104. stavku 8. alineji 4. tekst „7,0 m“ zamjenjuje se tekстом „15,0 m“.

Članak 41.

- 1) U članku 105. stavku 1. briše se tekst „biljne poljoprivredne proizvodnje“.
- 2) U članku 105. stavak 2. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina označena su područja na kojima se u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva preporuča urediti sadržaje seoskog turizma.

- 3) U članku 105. stavak 5. se briše.
- 4) U članku 105. dosadašnji stavci 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.
- 5) U članku 105. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Za područja unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže primjenjuju se mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.“

Članak 42.

- 1) U članku 110. stavku 1. alineja 1. se briše
- 2) U članku 110. stavku 1. dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 1. i 2
- 3) U članku 110. stavku 1. alineja 4. se briše
- 4) U članku 110. stavku 1. dosadašnja alineja 5. postaje alineja 3.

Članak 43.

- 1) Tekst članka 111. mijenja se i glasi:

„Na području općine, potrebno je kroz izradu projekata osigurati površine za:

- sportske sadržaje grupnih i individualnih sportova na području zone sporta i rekreacije u Miklavcu,
- sportske sadržaje, prvenstveno za izmještanje nogometnog kluba u zonu jugoistočnog dijela Podturna.“

Članak 44.

- 1) U članku 116. stavku 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„- izuzetno, školska zgrada i školska sportska dvorana u Podturnu mogu imati visinu vijenca do 15,0 m i etažnost do P+2,“
- 2) U članku 116. stavku 2. dosadašnje alineje 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. postaju alineje 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

Članak 45.

- 1) U članku 118. stavku 3. alineji 4. tekst „6,60 m „ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

Članak 46.

- 1) U članku 121. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:

 - rekreacijska zona koja se utvrđuje kao obveza sanacije eksploatacijskog polja šljunka kraj Miklavca u rekreacijski ribnjak /oznaka R9/
 - rekreacijska zona ribičkog kluba uz Podturen /oznaka R9/
 - lokacije za uređenje izletničkih punktova – područja uz stare skele kraj Miklavca, Podturna i Novakovca /oznaka T6/
 - lokacije za rekonstrukciju vodenih mlinova na Muri ili murskim rukavcima kraj Miklavca, Podturna i Novakovca /oznaka T7/
 - lovački dom s ugostiteljstvom u šumi sjeverno od Sivice /oznaka T4/.“

Članak 47.

- 1) Tekst članka 122. mijenja se i glasi:

„Rekreacijska zona koja se utvrđuje kao obveza sanacije eksploatacijskog polja šljunka kraj Miklavca /oznaka R9/ utvrđuje se za područje koje obuhvaća vodenu površinu sjevernog iskopa s okolnim površinama.

Rekreacijska zona ribičkog kluba uz Podturen locirana je na dijelu starog rukavca Mure, sjeverno od Podturna /oznaka R9/

Rekreacijska područja su površine do 5,0 ha, a unutar čestica rekreacijskog područja moguće je:

 - urediti jednu prizemnu građevinu od drveta, visine vijenca do 3,80 m, pokrivenu crijepom, šopom ili pokrovom od laganih ploča u zelenoj boji (gutanit, lim ili drugo)
 - postaviti klupe i stolove od drveta
 - urediti punktove za ribiče od prirodnog materijala.

Područja rekreacijskih zona uređuje se temeljem projekta izdvojenog područja. Za područja se primjenjuju mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.“

Članak 48.

- 1) U članku 123. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Za područje se primjenjuju mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.“

Članak 49.

1) U članku 124. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Lokacije za rekonstrukciju starih murskih, vodenih mlinova određene su, nizvodno od postojećih skela kraj Miklavca, Novakovca, te na starom murskom rukavcu kraj Podturna, sukladno kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.“

2) U članku 124. stavku 3. alineji 3. tekst „visine vijenca do 4,80 m“ zamjenjuje se tekstem „visine vijenca do 3,80 m“.

Članak 50.

1) Tekst članka 130. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene, osiguravaju se koridori unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno ništa graditi, i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- moguća – planirana cesta Turčišće – Podturen – novi granični prijelaz s R. Slovenijom - 200,0 m
- županijske ceste - 40,0 m
- lokalne ceste - 20,0 m
- ostale ceste - 16,0 m

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa izvedene kategorizirane prometnice potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13 i 92/14).

U slučaju projektiranja priključaka na kategoriziranu prometnicu, priključak je potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07), te je za isti potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste sukladno čl. 51. Zakona o cestama“

Članak 51.

1) U članku 131. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U cilju osiguranja sigurnosti prometovanja među naseljima ovim PPUO-om se izvan građevinskih područja naselja planira izgradnja pješačko – biciklističkih staza uz slijedeće ceste:

- ŽC 2003 G.P. Bukovje (gr. R. Slovenije) – Sv. Martin na Muri – M. Središće – Miklavec – Turčišće – Hodošan (D3)
- ŽC 2017 Podturen (Ž2003) – Sivica – A.G. Grada Čakovca“

Članak 52.

1) U članku 138. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta za stacionarne turističke građevine i komplekse određuje se prema posebnom propisu.“

Članak 53.

1) U članku 142. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (Nn br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12).“

2) U članku 142. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

Članak 54.

1) Tekst članka 143. mijenja se i glasi:

„Zone i uvjeti lociranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mobilnih komunikacijskih sustava, kao i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, definirane su u Prostornom planu Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10), koji se primjenjuje neposredno i to:

- neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije,
- neposrednom primjenom odredbi Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 23/10),) u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.

Osim navedenih uvjeta kod lociranja antenskih stupova potrebno se pridržavati i slijedećih uvjeta:

- samostojeće stupove s elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugim vrstama antenskih uređaja treba locirati najmanje 100,0 m izvan naselja, te jednako toliko udaljeno od groblja, sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja,
- tornjevi antenskih uređaja ne smiju se postavljati na način da vizualno zaklanjaju ili se približavaju crkvenom tornju iz vizure prilaza naselju.“

Članak 55.

1) U članku 146. iza stavka 5. dodaj u se novi stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtađevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.“

Članak 56.

- 1) Tekst članka 147. mijenja se i glasi:

„Općinom prolazi jadranski naftovod (JANAF) – dionica NT Virje - NT Lendava.

U zaštitnom koridoru naftovoda planira se gradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda, magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće i otpremnog plinovoda čvor „Međimurje“ – CPS Molve.

Zona zaštite jadranskog naftovoda utvrđuje se 100,0 m obostrano od osi cjevovoda, a zona opasnosti 30,0 m obostrano od osi cjevovoda.

Zona zaštite cjevovoda za međunarodni transport plina i produkata ugljikovodika utvrđuje se 200,0 m obostrano od osi cjevovoda, a zona opasnosti 30,0 m obostrano od osi cjevovoda.

Zona opasnosti cjevovoda je područje unutar kojeg, osim izuzetno, nije predviđena gradnja, a u izuzetnim slučajevima, posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport plina i produkata ugljikovodika zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno zabranjeno je obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

Članak 57.

- 1) Iza članka 147. dodaje se novo poglavlje „5.2.3. Energija iz nekonvencionalnih obnovljivih izvora“, te tri nova članka 147a., 147b. i 147c. koji glase:

„Članak 147a.

Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potrebe građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),

- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Za lociranje građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, utvrđenih prema Prostornom planu uređenja Općine Podturen.

Članak 147b.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini.

Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, poljoprivredno - gospodarskih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za:
 - pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine,
 - proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima lociranim isključivo na krovu ili drugi integrirani element zgrade, u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću komercijalnu funkciju na čestici.

Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- kogeneracijska postrojenja u stambenim zonama, zonama centralnih i javnih sadržaja i sportskim zonama moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP,
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,

- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Članak 147c.

Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama i uz izdvojena poljoprivredna gospodarstva, građena izvan naselja i izvan područja Regionalnog parka Mura - Drava.

Tipovi postrojenja su:

- sunčane elektrane,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane mogu se unutar gospodarskih zona i uz poljoprivredna gospodarstva locirati samo kao prateća gospodarska funkcija pojedine čestice proizvodne i/ili poslovne namjene, na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja,
- oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine.
- postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja do uključivo 10,0 MW instalirane snage, uz uvjet da su najmanje 100,0 m udaljene od državne i županijskih cesta.

Elektrane na bioplin koncepcijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati unutar na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici u blizini poljoprivrednog gospodarstva.

Gradnja vjetroparkova na području Općine Podturen nije predviđena.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.“

Članak 58.

1) Tekst članka 148. mijenja se i glasi:

„Sustav obrane od voda na području Općine Podturen uspostavljen je izgradnjom nasipa uz rijeku Muru – Novakovec, Podturen, Lončarevo, Miklavec.

Nasip Podturen ima građevine za automatsku regulaciju razine vode u području izvan inundacije Mure i to prvenstveno za stari rukavac uz Podturen i vodotocima za prihvat oborinskih voda zaobalja - kanala Sivica I i Matekovec.

Sustav treba održavati na način da se očuva protok vode u starim rukavcima rijeke Mure izvan inundacije.“

Članak 59.

- 1) Tekst članka 15. mijenja se i glasi:

„Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Javna vodovodna mreža se koristi i za protupožarnu zaštitu te ju je stoga potrebno tehnički dimenzionirati i za navedenu namjenu.

Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.“

Članak 60.

- 1) Tekst članka 151. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je u funkciji, a izveden je kao mehaničko – biološki, na lokaciji istočno od Podturna.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine, predviđen kao razdjelni je u izgradnji, te se predviđa fazno dovršavati i puštati u funkciju.

Na područjima za koja će sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na javnu mrežu odvodnje.

Tehnološke vode mogu se upuštati u sustav sanitarno – fekalne odvodnje ukoliko se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 80/13), te drugih posebnih propisa.

Otpadne vode s poljoprivrednih gospodarstava potrebno je zbrinjavati, ovisno o tipu otpadnih voda, pri čemu se fekalne otpadne vode nastale kao nusprodukt uzgoja životinja zbrinjavaju prema posebnim propisima.“

Članak 61.

- 1) Tekst članka 152. mijenja se i glasi:

„Za prijelazno razdoblje do uspostave sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Nakon uspostave javnog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih otpadnih voda obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.“

Članak 62.

- 1) Tekst članka 153. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode mogu se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, a ukoliko se radi o krovnim vodama, odnosno vodama kod kojih ne postoji opasnost zagađenja, može ih se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.

Oborinske vode se mogu ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje samo preko slivnika s taložnicom, a s parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta, dodatno preko separatora ulja i masti.

Izdvajanje ulja i masti iz oborinskih voda, odgovarajućim separatorom, obavezno je za sve manipulativne i radne površine, na kojima se takve tvari mogu pojaviti.“

Članak 63.

- 1) U članku 156. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Gmajna“ u Sivici jedinstveni je autohtoni krajobrazni prostor, kojem radi zaštite izvorne ruralne kulture Međimurja treba utvrditi županijski značaj, te ga je minimalno u dijelu zapadno od postojećeg kanala oborinske odvodnje, potrebno adekvatno prezentirati, s ciljem očuvanja kulture i u funkciji kulturnog turizma.“

Članak 64.

- 1) Tekst članka 159. mijenja se i glasi:

„Unutar područja obuhvata PPUO Podturen se nalaze slijedeća područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13):

- dio područja Značajnog krajobraza pod nazivom „Rijeka Mura“
- dio područja Regionalnog parka Mura – Drava.

Unutar područja Općine Podturen dijelom se proteže područje ekološke mreže – Mura HR 2000364, utvrđeno prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine, utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a popis je dan u prilogu – Obrazloženju ID PPUO.

Popis stanišnih tipova, temeljen na Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09), kao i postotak zauzimanja površine Općine i dani su u prilogu – Obrazloženju ID PPUO.

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima, mogu imati bitan utjecaj na područja Ekološke mreže, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost na prirodu u odnosu na očuvanje ekološki značajnih područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.“

Članak 65.

- 1) Tekst članka 160. mijenja se i glasi:

„Utvrđeni uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeća šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i sličnih površina u što prirodnijem stanju, potrebno je spriječiti njihovo onečišćenje, a po potrebi je potrebno izvršiti revitalizaciju,
- potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove) i povoljnu dinamiku voda

- (meandriranjem prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirani zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito treba obložiti grubo obrađenim kamenom,
 - u što većoj mjeri je potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje treba vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (namjena uklopljena u krajobraz, slika naselja u krajobrazu),
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja naselja predvidjeti na način da se sačuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - pri oblikovanju građevina koje se planiraju izvan naselja treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - pri planiranju i gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
 - pri planiranju trasa prometnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
 - pri odabiru lokacija za lociranje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.“

Članak 66.

- 1) U članku 161. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vegetacijski pojas vodotoka, određuje se s minimalno 15,0 m od osi korita unutar građevinskih područja, a 30,0 m izvan građevinskih područja, te predstavlja područje izuzeto od gradnje.“

- 2) U članku 161. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Vegetacijski pojas vodenih površina ribnjaka, bara i mrtvica određen je s 15,0 m od obale.“

- 3) U članku 161. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Unutar vegetacijskih pojasa ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture, niti graditi građevine, osim što se izuzetno, na ovim planom predviđenim lokacijama mogu predvidjeti rekonstrukcije starih murskih mlinova.“

Članak 67.

- 1) U članku 162. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Arheološki lokaliteti na području Općine su:

- prostor groblja kraj župne crkve Sv. Martina u Podturnu
- „Utvrda Podturen“ - na povišenju u centru naselja Podturen, na mjestu srušene stare škole.“

- 2) U članku 162. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), investitor je dužan prije

izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 68.

- 1) Tekst članka 163. mijenja se i glasi:

„Građevina župne crkve sv. Martina u Podturnu, zajedno sa svojim neposrednim okolišem zaštićeno je kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2623.

Zaštita registriranog kulturnog dobra provodi se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 69.

- 1) U članku 167. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Solarne elektrane, kao i drugi vidovi postrojenja obnovljivih izvora energije nije dozvoljeno locirati uz zaštićenu, kao ni uz evidentiranju kulturnu baštinu, kako se ne bi narušio njezin prostorni i ambijentalni integritet, te je u postupcima izdavanja dozvola za energane OIE obvezno tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.“

Članak 70.

- 1) U članku 168. stavku 1. briše se tekst „u skladu sa Zakonom o otpadu,“.
- 2) U članku 168. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 71.

- 1) U članku 169. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Reciklažno dvorište za građevinski otpad, kao i reciklažno dvorište za druge vrste otpada – sekundarne sirovine (metal, tekstil, papir, plastika i drugo), za područje Općine mogu se locirati unutar izdvojene gospodarske - proizvodno poslovne zone u Podturnu.“

- 2) U članku 169. stavku 3. briše se tekst „u skladu sa Zakonom o otpadu,“.

Članak 72.

- 1) Tekst članka 171. mijenja se i glasi:

„Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13).“

Članak 73.

- 1) U članku 178. stavak 2. se briše.

Članak 74.

- 1) Tekst članka 181. mijenja se i glasi:

„Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).“

Članak 75.

- 1) Tekst članka 182. mijenja se i glasi:

„Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.“

Članak 76.

- 1) Tekst članka 186. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Podturen (Sl gl. Međ. žup br. 21/10 i 22/11).

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

Članak 77.

- 1) U članku 187. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje ½ visine više građevine, odnosno najmanje 4,0 m.“

Članak 78.

- 1) U članku 191. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sukladno odredbama PP Županije, dio općinskog prostora nalazi se u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja Mura, za čiju izradu PP Županije utvrđuje preporuku.

- 2) U članku 191. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Temeljem zakonskih odredbi, na području Općine Podturen obvezna je izrada i primjena do pretežite dovršenosti plana uređenja užih područja - provedbenog prostornog plana za:

- izdvojenu poljoprivredno-gospodarsku zonu za intenzivni uzgoj životinja i druge poljoprivredne djelatnosti južno od Podturna /oznaka PG/, ukoliko se korištenje zone predviđa za više od jednog korisnika.“

- 3) U članku 191. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan uređenja užeg područja za izdvojena područja:

- područje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka IS1/
- rekreacijsku zonu koja se utvrđuje kao obveza sanacije eksploatacijskog polja šljunka kraj Miklavca /oznaka R9/
- rekreacijsku zonu ribičkog kluba uz Podturen /oznaka R9/
- izdvojeno područje remize za uzgoj divljih vodenih ptica u Novakovcu /oznaka R/,
- lokacije za uređenje izletničkih punktova – područja uz stare skele kraj Miklavca, Podturna i Novakovca /oznaka T6/
- lokacije za rekonstrukciju vodenih mlinova na Muri ili murskim rukavcima kraj Miklavca, Podturna i Novakovca /oznaka T7/
- lovački dom s ugostiteljstvom u šumi sjeverno od Sivice /oznaka T4/.“

Članak 79.

- 1) Tekst članka 192. mijenja se i glasi:

„Ovim PPUO-om se propisuje primjena do pretežite dovršenosti - provedbenih prostornih planova:

- DPU stambene zone u Celinama (Sl.gl.Međ.žup. br. 9/04)
- DPU sportsko – rekreacijskog centra Novakovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 29/10)
- DPU područja „Mali vrti“ u Novakovcu (Sl.gl.Međ.žup.br. 29/10)
- DPU stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/00, 3/03, 4/08, 12/11)
- DPU gospodarske zone u Podturnu (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/10)
- DPU izdvojenog građevinskog područja naselja Podturen – romskog naselja Lončarevo (Sl.gl.Međ.žup.br. 12/05 i 29/10)
- DPU poslovne zone u Sivci (Sl.gl.Međ.žup.br. 13/04)
- DPU poslovne zone u Sivici – II. faza (Sl.gl.Međ.žup.br. 4/10)
- DPU centra u naselju Sivica (Sl.gl.Međ.žup.br. 20/06)

Obuhvat obavezne izrade provedbenih prostornih planova unutar građevinskog područja naselja određena je u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a obuhvaća neizgrađena i komunalno neuređena građevinska područja naselja s obvezom izrade provedbenih prostornih planova:

- područje „Zaloka“ u Podturnu
- područje „Trnjače“ u Novakovcu
- područje stambene zone „Popov lapet“ u sjevernom dijelu Sivice
- područje „Pod Štuk“ u Miklavcu
- proširenje područja poslovne zone u Sivici – izrađuje se kao izmjena i dopuna DPU poslovne zone u Sivici II. faza (Sl.gl.Međ.žup.br. 4/10)

Obuhvat izrade provedbenih prostornih planova može se dodatno proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor.

Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni utvrđenim obuhvatom obaveznih provedbenih prostornih planova, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih provedbenih prostornih planova, temeljem odredbi PPUO Podturen.“

Članak 80.

- 1) Tekst članka 193. mijenja se i glasi:

„Fazna izrada provedbenih prostornih planova propisuje se sukladno Zakonu, pojedinačnim odlukama.“

Članak 81.

- 1) Tekst članka 195. mijenja se i glasi:

„Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08 i 67/09).“

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 82.

- 1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Općine.
- 5) Uvid u elaborat može se obaviti upravnim tijelima Općine Podturen.

Članak 83.

- 1) Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 84.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

KLASA: 350-01/12-01/1
UR.BROJ:2109/13-15-01-203
Podturen, 7.05.2015.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Vjenceslav Hranilović, bacc.ing.aedif.