

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07); Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU (Sl.glasnik Međimurske županije br. 13/10) i članka 32 Statuta Općine Podturen (Sl. glasnik Međimurske županije br.10/09), Općinsko vijeće, na 11. sjednici, održanoj 28.12. 2010.godine, donijelo je

Odluku o donošenju
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
izdvojenog građevinskog područja naselja Podturen -
romskog naselja Lončarevo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Podturen - romskog naselja Lončarevo (Sl.glasnik Međimurske županije br. 12/05), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna DPU.

Elaborat Izmjene i dopune DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), u daljnjem tekstu Zakon, Izmjena i dopuna DPU sadrži:

OSNOVNI DIO IZMJENE I DOPUNE DPU

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

OBAVEZNI PRILOZI IZMJENE I DOPUNE DPU

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE DPU

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA - PPUO PODTUREN

III. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA ID DPU

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjene i dopune DPU s odredbama za provođenje.

Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1. SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA - PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA DPU ROMSKOG NASELJA LONČAREVO (Sl.glasnik Međimurske županije br. 12/05)

2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

3. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA

4. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE

5. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

7. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznima prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 3.

Izmjena i dopuna DPU-a odnosi se na:

- izmicanje trase uličnih koridora, odnosno dijelova uličnih koridora, radi mogućnosti legalizacije građevina izgrađenih na trasi planiranih ulica,
- izmjenu veličine i oblika pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata plana, radi usklađenja sa stvarnim stanjem bespravne izgradnje,
- uvođenje nekoliko novih građevnih čestica, prvenstveno radi moguće legalizacije bespravne gradnje,
- korekciju pozicije vodova vodoopskrbne mreže, te oborinske i sanitarno - fekalne odvodnje.

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„1) Formiranje stambenih građevnih čestica /oznaka S1/, u postojećem, bespravno izgrađenom dijelu naselja, moguće je prema parcelaciji definiranoj brojčanom oznakom i znakom „p“, a DPU-om je predviđeno prema korištenju zemljišta, utvrđenom geodetskom izmjerom postojećeg stanja, koju je izvršila tvrtka Geobiro d.o.o. Čakovec 2002. godine.

2) Interpolacije novih čestica, odnosno promjena međa građevnim česticama utvrđenim ovim planom moguća je jedino izuzetno, i to u slučaju:

– okrupnjavanja, odnosno objedinjavanja susjednih građevinskih čestica u jednu,

– cijepanja postojećih građevnih čestica na najviše dvije, pod uvjetom da površina čestice na kojoj je izgrađena postojeća stambena građevina, ili više njih, ima površinu koja je barem 2,5 puta veća od ukupne bruto površine svih građevina na čestici, a površina novoodcijepljene građevinske čestice nije manja od 250,0 m², te da obje imaju direktan prilaz na javnu površinu uličnog koridora širine minimalno 2,4 m.

3) U kartografskom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina svakoj je na ovakav način formiranoj građevnoj čestici određen:

– smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i

– smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

Članak 5.

U članku 23. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„5) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, u trenutku organizirane legalizacije stambenog fonda (nacionalnim ili županijskim programom), može se odobriti zatečena veća izgrađenost postojećih čestica stambene namjene /oznake S1 i S2/.“

Članak 6.

U članku 28. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„2) Na postojećim česticama stambene namjene /oznake S1 i S2/ moguća je legalizacija postojećih građevina stambene namjene istog ili različitih vlasnika i slučaju kada je veći broj stambenih građevina izgrađen na istoj građevnoj čestici.

3) Nije dozvoljeno legaliziranje stambenih građevina na površini čestice javne namjene i to ulice, kolnog i/ili pješačkog prolaza, čestice predškolske namjene, društvenog doma, rekreacijske površine niti čestice transformatorske stanice.“

Članak 7.

U članku 37. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Na postojećim česticama stambene namjene /oznake S1 i S2/ moguća je legalizacija postojećih građevina i u slučajevima kada imaju otvore na udaljenostima manjim od 3,0 m od susjedne međe ili od susjedne građevine, ukoliko se u postupku legalizacije dokaže primjena mjera zaštite od širenja požara s jedne građevine na drugu.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje i kartografski prikazi sadržani u ovoj izmjeni i dopuni DPU primjenjuje se na čitavo područje obuhvata DPU.

Kartografski prikaz br. 1. „Situacija - podloga za izradu plana“ zamjenjuje kartografskim prikazom:

– 1. Situacija - podloga za izradu Izmjene i dopune DPU-a - prikaz namjene površina iz osnovnog plana

Kartografski prikazi brojeva 2. do 7. zamjenjuju se novim, kartografskim prikazima izmjene i dopune DPU, istih brojeva i naziva.

Članak 9.

Izvornik elaborata Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Podturen - romskog naselja Lončarevo (Sl.glasnik Međimurske županije br. 12/05), ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Uvid u ovu Odluku može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Podturen.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

Klasa:021-05/10-01/112

Ur.broj:2109/13-10-01

Podturen, 28.12.2010.god.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vjenceslav Hranilović, v.r.r

