



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PODTUREN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 320-02/21-01/07

URBROJ: 2109-13-02-22-02

Podturen, 03. veljače 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/6, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 08/21) i Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/21), općinski načelnik Općine Podturen dana 03.02.2022. raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju zemljišta u vlasništvu općine Podturen**

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Podturen (dalje u tekstu: prodavatelj) i to:

1. čestica br. 455/A/1/3/79/8/2 – oranica sivička dubrava, površine 2959 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela, upisane u zk. uložak broj 1468 k.o. Sivica, identična k.č.br. 203/2 k.o. Sivica, u naravi oranica,
2. čestica br. 166/1/2/1/3/8 – livada, površine 1432 m<sup>2</sup> u 1/1 dijelu, upisane u zk. uložak 2396 k.o. Gornji Kraljevec, identična sa k.č.br. 1007/13 k.o. Gornji Kraljevec, u naravi gradilište,
3. čestica br. 166/81 – livada, površine 1415 m<sup>2</sup> u 1/1 dijelu, upisane u zk. uložak 2396 k.o. Gornji Kraljevec, identična sa k.č.br. 1007/23 k.o. Gornji Kraljevec, u naravi gradilište,
4. čestica br. 166/82 – livada, površine 1413 m<sup>2</sup> u 1/1 dijelu, upisane u zk. uložak 2396 k.o. Gornji Kraljevec, identična sa k.č.br. 1007/24 k.o. Gornji Kraljevec, u naravi gradilište,
5. čestica br. 166/83 – livada, površine 1422 m<sup>2</sup> u 1/1 dijelu, upisane u zk. uložak 2396 k.o. Gornji Kraljevec, identična sa k.č.br. 1007/25 k.o. Gornji Kraljevec, u naravi gradilište,

### II. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna prodajna cijena zemljišta iz točke 1. ovog članka iznosi 6,00 kn/m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena zemljišta iz točke 2., 3., 4. i 5. ovog članka iznosi 21,00 kn/m<sup>2</sup>.

Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10 % utvrđenog iznosa početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Podturen IBAN: HR32 2340 0091 8342 0000 7, uz naznaku »jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, model 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja.

Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u

kupoprodajnu cijenu. Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Podturen ili vidljiva na bankovnom izvratku do isteka roka za dostavu ponude.

### III. UVJETI:

Pravo na kupnju predmetnog zemljišta imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »Ponuda na natječaj – ne otvaraj« na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Podturen na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne odnosno obrtni registar,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene za 1 m<sup>2</sup> površine zemljišta,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, (preslika uplatnice)
- dokaz – potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Podturen,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Rok za dostavu pisanih ponuda je **19.02. 2022. godine.**

### IV. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava uvjete Javnog natječaja i koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava uvjete Javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Na temelju obrazloženih prijedloga povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

### V. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA VLASNIŠTVA:

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor koji potpisuje općinski načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke općinskog načelnika o prijemu ponude. Kupoprodajna cijena se uplaćuje u potpunosti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora te zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to predviđenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/847-004 ili 098426040, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Perica Hajdarović, mag.ing.mech