



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PODTUREN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 320-02/21-01/05**

**URBROJ: 2109/13-01-21-01**

**Podturen, 19. srpnja 2021.**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/38, URBROJ: 525-07/1183-19-4 od 23. travnja 2019.godine i članka 30. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/21) Općinsko vijeće Općine Podturen na 2. sjednici, održanoj 19.07.2021.godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Podturen u katastarskim općinama: Novakovec i Sivica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **III.**

Općinsko vijeće Općine Podturen provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### **V.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Podturen u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Podturen u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Podturen.

#### **VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Podturen sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Podturen na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podturen.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel općine Podturen.

#### **X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN**

**PREDSJEDNIK:**

Vjenceslav Hranilović, bacc.ing.aedif.



